**抽**

**选**

**文**

**件**

项目名称： 水土街道大地村农村人居环境整治项目

抽 选 人：重庆市北碚区人民政府水土街道办事处

2022年5月31日

水土街道大地村农村人居环境整治项目

抽选公告

一、项目概况与随机抽取范围

1、工程名称： 水土街道大地村农村人居环境整治项目

2、工程地点： 水土街道大地村24组

3、工程规模及发包范围：本项目拟对水土街道大地村24组农房风貌实施改造（暂定为50栋，最终以实际改造栋数为准），包含但不限于屋顶、墙面、墙裙和彩钢棚拆除等；实施公共区域环境整治，包含但不限于修剪树木、公共部位垃圾清运等，具体以本项目发布的工程量清单、图纸及施工细部做法导则为准。

4、资金来源及比例：①农房风貌改造：按照“农户自筹+政府配套”模式，单栋配套比例不超过70%、最高不超过3万元予以配套，超出部分由农户自筹；②公共区域环境整治：资金来源财政资金，按照1万元/栋予以配套，最终以实际改造栋数所配套的环境整治金额为准。

5、本项目合同金额为综合单价包干，涉及变更（包括签证）的，由承包人会同监理人、发包人按相关规定确定单价，本工程最终结算金额以第三方出具的结算审核报告为准。

6、工期： 60 日历天。

二、竞选人资格

 须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有农房风貌整治项目和环境整治项目经验，2020年、2021年期间承包过100万及其以上农房风貌改造项目（需提供相关合同和竣工验收资料），并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

三、报名方式

 承包商携相关资料到水土街道212室登记报名和资格审查，未报名者不能参加抽选。

四、报名时间

2022年 6 月 1 日9时起至 2022 年 6 月 6 日17时止（法定节假日除外）。

五、文件获取方式

重庆市公共资源交易网（北碚区）

六、抽选时间及地点

1、抽取时间：2022年6月7日9时30分。

2、抽取地点：北碚区水土街道办事处413会议室

七、抽选程序

1、抽选人现场核验抽选申请人资格要求，核验内容：法定代表人身份证明、授权委托书（上述资料，请抽选申请人随身携带一份）和抽选申请人代表的身份证（第二代）原件（抽选申请人代表可为抽选申请人的授权委托人或法定代表人）。

2、抽选人在监督部门的监督下，在资格条件核验合格的抽选申请人中采取“抓阄”方式按序随机抽选三家中标单位，并分别作为第一、二、三名候选承包人。若报名单位少于三家，则直接参加抽选。若提交书面材料且符合本抽选公告要求的仅有一家，业主单位可直接与其签订合同。

3、现场拆封第一候选人抽选申请文件，如第一候选人提供的清单某一项单价或总价超过发包人发布的工程量清单综合单价，则取消第一候选人资格，依序替补并核验。

八、业主对中选承包商的工作要求

中选承包商必须在中选通知书发出后 3 日内与业主单位签订合同。

九、附件

附件一、抽选申请人须知

附件二、工程量清单限价及图纸

附件三、施工合同

附件四、抽选申请文件填报格式

业 主： 重庆市北碚区人民政府水土街道办事处

联系人及电话： 徐华 17384798611

附件一:

**抽选申请人须知**

| **条款号** | **条款名称** | **编 列 内 容** |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | 抽选范围 | 本项目对水土街道大地村24组农房风貌实施改造（暂定为50栋，最终以实际改造栋数为准），包含但不限于屋顶、墙面、墙裙和彩钢棚拆除等；实施公共区域环境整治，包含但不限于修剪树木、公共部位垃圾清运等，具体以本项目发布的工程量清单、图纸及施工细部做法导则为准。 |
| 1.2 | 计划工期 | 计划工期： 60 日历天计划开工日期： 2022 年 6 月11日计划竣工日期： 2022 年 8月11日 |
| 1.3 | 质量要求 | 达到国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。 |
| 1.4 | 踏勘现场 | 不组织 |
| 1.5 | 抽选申请人要求澄清抽选文件的截止时间 | 抽选申请人在收到抽选公告及附件后，应仔细检查所有内容，如有残缺或文字表述不清，图纸尺寸标注不明以及存在错、碰、漏、缺、概念模糊和有可能出现歧义或理解上的偏差的内容等应在 2022 年 6 月 6 日11时前书面通知抽选人（项目业主）。联系人：徐华 联系电话：17384798611 |
| 1.6 | 业主书面澄清的时间 |  2022 年 6 月 6 日 14 时前，抽选人将在重庆市公共资源交易网（北碚区）和水土街道办事处公示栏上公布，不管潜在抽选申请人是否查看，均视为全部知晓。 |
| 1.7 | 分包 | 禁止 |
| 1.8 | 构成抽选文件的其他材料 | 抽选人发出的答疑及补遗书 |
| 1.9 | 参与抽选截止时间 | 2022年6月7日9时30分（北京时间） |
| 2.0 | 项目报价 | 本项目合同金额为综合单价包干，涉及变更（包括签证）的，由承包人会同监理人、发包人按相关规定确定单价，本工程最终结算金额以第三方出具的结算审核报告为准。 |
| 2.1 | 抽选文件的份数 | 纸质抽选申请文件一式叁份，正本壹份，副本贰份，当副本内容与正本内容不一致时，以正本为准。 |
| 2.2 | 抽选有效期 | 30日历天 |
| 2.3 | 装订要求 | 按照附件四的填报格式要求，将法定代表人身份证明及授权委托书、抽选申请函、已标价工程量清单装订成册，并应编制目录。 |
| 2.4 | 抽选申请文件的密封 | 抽选申请文件自行封装，密封并在封装袋上加盖抽选申请人单位公章。 |
| 2.5 | 递交抽选文件地点 | 北碚区水土街道办事处413会议室 |
| 2.6 | 抽选时间和地点 | 时间：同抽选截止时间地点：北碚区水土街道办事处413会议室 |
| 2.7 | 抽选办法 | 抽选人在监督部门的监督下，在资格条件核验合格的抽选申请人中采取“抓阄”方式按序随机随机抽选三家中标单位，并分别作为第一、二、三名候选承包人。  |
| 2.8 | 履约保证金 | 1.担保形式：转账支票2.担保金额：履约保证金金额为中标价的10%。3.中标人应在中标通知书发出后七个工作日内将履约保证金递交至招标人指定帐户，否则取消中标资格，不予退还投标保证金，招标人将依序重新确定中标人。4.履约保证金的退还：履约保证金在工程竣工验收合格后一次性退还（无息）。 |
| 2.9 | 结算方式 | 本项目合同金额为综合单价包干，涉及变更（包括签证）的，由承包人会同监理人、发包人按相关规定确定单价，本工程最终结算金额以第三方出具的结算审核报告为准。 |
| 3.0 | 付款方式 | 1. 本工程不支付预付款；
2. 工程全部竣工且经验收合格，支付审定金额的90%，余10%留作质保金。质保期满验收合格后三十日内，无息退还工程质保金（工程保修期按国家工程质量保修条款规定执行）。
 |
| 3.1 | 中标公示 | 本中标公示在重庆市公共资源交易网（北碚区）和水土街道办事处公示栏发布，公示期为3个工作日。 |
| 3.1 | 其他说明 | 承包人与发包人签订施工合同后，项目实施过程中需单独与农户签订改造协议，且综合单价不得高于发包人发布的工程量清单综合单价。 |

**附件二、抽选人（业主）发布的工程量**

**限价及图纸**

**附件三、合同**

**附件四、抽选申请文件格式**

 **（项目名称 ）**

**抽选申请文件**

抽选申请人： （单位盖章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

 年 月 日

**目 录**

（一）抽选申请函

（二）法定代表人身份证明、授权委托书及投标人信用承诺书

（三）已标价工程量清单

**（一）抽选申请函**

 （抽选人名称）：

1．我方已仔细研究了 （项目名称）抽选文件的全部内容，愿意按照发包人发布的图纸及工程量清单完成该项目施工内容。项目经理为 ，工期 日历天， 按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到 。

2．我方承诺在抽选有效期内不修改、撤销抽选文件。

3．如我方中选：

（1）我方承诺在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺在施工期间不更换项目经理，否则所引起的一切后果由我方承担。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4．我方在此声明，所递交的抽选文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5． （其他补充说明）。

抽选申请人： 　　　　 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

 年 月 日

**（二）法定代表人身份证明、授权委托书及投标人信用承诺书**

法定代表人身份证明

抽选申请人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （抽选申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

抽选申请人： （盖单位章）

 年 月 日

注：法定代表人身份证明需按上述格式填写完整，不可缺少内容，在此基础上增加内容的不影响其有效性。

**授权委托书**

本人 （姓名）系 （抽选申请人）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义递交、撤回、修改 （项目名称）抽选资料，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

 承 包 商： （盖单位章）

 法定代表人： （签字）

 身份证号码：

 委托代理人： （签字）

 身份证号码：

 联系方式:

 年 月 日

附:法定代表人身份证复印件、委托代理人身份证复印件

 (复印件上加盖单位公章)

粘贴身份证复印件（正面）

粘贴身份证复印件（反面）

粘贴身份证复印件（正面）

粘贴身份证复印件（反面）

**投标人信用承诺书**

 自愿报名参加 项目投标活动。并承诺：

一、遵守公开、公平、公正及诚实信用原则参加本项目投标；

二、投标过程中，我方自觉遵守国家招标投标相关政策法规；

三、保证我方本次投标所提供的一切资料都是真实、有效、合法的；

四、保证做到不围标、不串标；

五、一旦我方中标，保证不将中标项目全部或部分转让他人，不转包、违法分包；

六、一旦我方中标，保证不更改投标实质性条款履约，不更换承诺的项目经理、技术负责人及主要管理人员。

七、不违反招投标法律法规的其他规定。

以上条款我公司已仔细阅读，若有违反上述承诺事项，本公司愿意承担相关责任，包括：愿意接受相关行政监督部门作出的处罚，列入“黑名单”，限制交易和停止交易等处理。

企业法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

企业名称（盖章）：

年 月 日

**（三）已标价工程量清单**