

# 建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		重庆两江新区水土高新技术产业园建设投资有限公司	
建设用地项目名称		重庆两江新区水土高新园欣鑫大道工程	
申请用地总面积		12.6385	新增建设用地面积 11.9341
土地 利用 现状	权属 地类	合计	其中
	总计	12.6385	国有土地 集体土地
	(一) 农用地	11.3210	11.3210
	其中：耕地	9.4199	9.4199
	其中：基本农田	-	-
	园地	0.7779	0.7779
	林地		
	交通用地	0.1591	0.1591
	水域及水利设施 用地	0.8504	0.8504
	其他土地	0.1137	0.1137
	(二) 建设用地	0.7044	0.7044
(三) 未利用地	0.6131	0.6131	
分批 次城 市（ 村 镇） 建设 用地	拟开发地块名称或编号		用地面积
			1.1920
			0.8586
			10.5879
			工业用地
			生产防护绿地用地
			道路
	合计		12.6385

续 -

审核意见			
单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	重庆市北碚区国土资源管理分局
		批复文号	北碚国土资(2010)303号
		预审意见: 该项目建设符合土地供应政策, 原则同意通过预审。	
	项目批准文件	批准机关	重庆市北碚区发展和改革委员会
		批准文号	碚计(2007)230号
		建设规模	189.5775亩
	工程设计批准文件	批准机关	
		批准文号	
		工程概算	
	功能分区名称	用地面积	
工业用地	1.1920		
生产防护绿地用地	0.6586		
道路	10.5879		
合计	12.6385		

# 农用地转用方案

计量单位：公顷

地类		转用面积	其中		
			国有土地	集体土地	
农用地		11.3210		11.3210	
其中：耕地		9.4199		9.4199	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级	符合		市级	
	县级			县级	
	乡级			乡级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			11.3210	9.4199	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：沈燕

# 补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	重庆两江新区水土高新技术产业园建设投资有限公司			
补充耕地承担单位	重庆市北碚区国土资源管理分局			
对应土地发 整理项目	项目名称			
	补充面积			
补充耕地 方式	委托补充			
	自行补充			
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准	30万元/公顷		
	缴纳金额	30万元/公顷*9.4199公顷=282.5970万元		
已完成补充耕地情况				
已补充 耕地面积	合计	其中		
		开 发	整 理	复 垦
验收单位及文号				
计划补充耕地情况				
计划补充 耕地面积	合计	其中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地 实施计划	实施年度		资金安排	

续一

补充耕地地块情况				
序号	补充耕地图幅号及地块编号		土地现状	补充面积
补划基本农田地块情况				
序号	补划基本农田图幅号及地块编号		补划面积	
合计				

填表人：沈燕

# 征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）		北碚区水土镇		
	村、社		云丰村、兴仁村		
权属状况	该宗征地四至界址清楚、面积准确，权属合法且无争议				
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	土地补偿费	安置补助费	
	耕 地	水田	4.4224	21万元/公顷	2.8万元/人
		旱地	4.9975	21万元/公顷	2.8万元/人
	地类	面积	费用标准		
	林地				
	园地	0.7779	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人		
	交通用地	0.1591	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人		
	水域及水利设施用地	0.8504	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人		
	其他土地	0.1137	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人		
	住宅用地	0.7044	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人		
	交通运输用地				
	水利设施用地				
未利用地	0.6131	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人			

统一

其它费用	名称	金额		
	青苗补偿费	24.0397		
	地上附着物补偿费	141.8448		
征地总费用		3128.0288	征地费用综合标准	247.50
需要安置的农业人口数		153		
安置途径	货币安置	139		
	其中：社会保险安置	90		
	农业安置	14		
	征地款入股安置			
	用地单位安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：沈燕

# 征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡(镇)		北碚区水土镇		
	村、社		云丰村一组、二组、六组、十组、十七组		
权属状况	该宗征地四至界址清楚、面积准确，权属合法且无争议				
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	土地补偿费	安置补助费	
	耕地	水田	3.4721	21万元/公顷	2.8万元/人
		旱地	3.1657	21万元/公顷	2.8万元/人
		地类	面积	费用标准	
		林地			
		园地	0.7002	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人	
		交通用地	0.1227	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人	
		水域及水利设施用地	0.5583	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人	
		其他土地	0.1137	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人	
		住宅用地	0.5608	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人	
		交通运输用地			
		水利设施用地			
	未利用地	0.5372	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人		

续一

其它费用	名称	金额		
	育苗补偿费	17.2008		
	地上附着物补偿费	102.6744		
征地总费用		2284.5983	征地费用综合标准	247.50
需要安置的农业人口数		104		
安置途径	货币安置	94		
	其中：社会保险安置	61		
	农业安置	10		
	征地款入股安置			
	用地单位安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：沈燕

# 征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）	北碚区水土镇			
	村、社	兴仁村六组、七组、二十一组			
权属状况	该宗征地四至界址清楚、面积准确，权属合法且无争议				
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	土地补偿费	安置补助费	
	耕地	水田	0.9503	21万元/公顷	2.8万元/人
		旱地	1.8318	21万元/公顷	2.8万元/人
	地类	面积	费用标准		
	林地	0	按照重庆市政府的有关规定，林地补偿费不低于土地补偿费（21万元/公顷）的80%，即16.8万元/公顷。		
	园地	0.0777	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人		
	交通用地	0.0364	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人		
	水域及水利设施用地	0.2921	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人		
	其他土地				
	住宅用地	0.1436	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人		
	交通运输用地	0			
水利设施用地	0	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人			
未利用地	0.0759	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人			

统一

其它费用	名称	金额		
	青苗补偿费	6.8389		
	地上附着物补偿费	39.1704		
征地总费用		843.4305	征地费用综合标准	247.50
需要安置的农业人口数		49		
安置途径	货币安置	45		
	其中：社会保险安置	29		
	农业安置	4		
	征地款入股安置			
	用地单位安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：沈燕

# 征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）	北碚区水土镇			
	村、社	云丰村一组			
权属状况	该宗征地区至界址清楚、面积准确，权属合法且无争议				
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	土地补偿费	安置补助费	
	耕地	水田	0.8804	21万元/公顷	2.8万元/人
		旱地	0.7918	21万元/公顷	2.8万元/人
	地类	面积	费用标准		
	林地				
	园地				
	交通用地				
	水域及水利设施用地	0.0097	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人		
	其他土地				
	住宅用地	0.0172	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人		
	交通运输用地				
	水利设施用地				
未利用地	0.1205	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人			

续一

其它费用	名称	金额		
	青苗补偿费	3.6077		
	地上附着物补偿费	21.6288		
征地总费用		450.3510	征地费用综合标准	247.50
需要安置的农业人口数		29		
安置途径	货币安置	28		
	其中：社会保险安置	18		
	农业安置	1		
	征地款入股安置			
	用地单位安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：沈燕

# 征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）	北碚区水土镇			
	村、社	云丰村2组			
权属状况	该宗征地四至界址清楚、面积准确，权属合法且无争议				
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	土地补偿费	安置补助费	
	耕 地	水田	1.1260	21万元/公顷	2.8万元/人
		旱地	0.5304	21万元/公顷	2.8万元/人
	地类	面积	费用标准		
	林地		按照重庆市政府的有关规定，林地补偿费不低于土地补偿费（21万元/公顷）的80%，即16.8万元/公顷。		
	园地	0.0292	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人		
	交通用地				
	水域及水利设施用地	0.2103	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人		
	其他土地				
	住宅用地	0.1795	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人		
	交通运输用地				
	水域及水利设施用地				
未利用地	0.1917	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人			

续

其它费用	名称	金额		
	青苗补偿费	4.0667		
	地上附着物补偿费	25.0512		
征地总费用		561.1073	征地费用综合标准	247.50
需要安置的农业人口数		21		
安置途径	货币安置	18		
	其中：社会保险安置	12		
	农业安置	3		
	征地款入股安置			
	用地单位安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：沈燕

# 征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）		北碚区水土镇		
	村、社		云丰六组		
权属状况	该宗征地四至界址清楚、面积准确，权属合法且无争议				
征 地 补 偿 标 准	地类		面积	土地补偿费	安置补助费
	耕地	水田	1.0088	21万元/公顷	2.8万元/人
		旱地	0.6925	21万元/公顷	2.8万元/人
	地类		面积	费用标准	
	林地			按照重庆市政府的有关规定，林地补偿费不低于土地补偿费（21万元/公顷）的80%，即16.8万元/公顷。	
	园地	0.4420		按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人	
	交通用地				
	水域及水利设施用地	0.0140		按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人	
	其他土地	0.1137		按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人	
	住宅用地	0.1403		按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人	
	交通运输用地				
	水域及水利设施用地				
未利用地	0.1243		按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人		

续一

其它费用	名称	金额		
	青苗补偿费	4.6274		
	地上附着物补偿费	27.3792		
征地总费用		627.5610	征地费用综合标准	247.50
需要安置的农业人口数		34		
安置途径	货币安置	31		
	其中：社会保险安置	20		
	农业安置	3		
	征地款入股安置			
	用地单位安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：沈燕

# 征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）		北碚区水土镇		
	村、社		云丰十组		
权属状况	该宗征地四至界址清楚、面积准确，权属合法且无争议				
征 地 补 偿 标 准	地类		面积	土地补偿费	安置补助费
	耕 地	水田	0.1870	21万元/公顷	2.8万元/人
		旱地	0.5851	21万元/公顷	2.8万元/人
	地类		面积	费用标准	
	林地				
	园地				
	交通用地		0.1227	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人	
	水域及水利设施用地		0.0113	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人	
	其他土地				
	住宅用地				
	交通运输用地				
	水域及水利设施用地				
未利用地		0.0509	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人		

续一

其它费用	名称	金额		
	青苗补偿费	1.9436		
	地上附着物补偿费	11.4840		
征地总费用		236.8575	征地费用综合标准	247.50
需要安置的农业人口数		8		
安置途径	货币安置	7		
	其中：社会保险安置	4		
	农业安置	1		
	征地款入股安置			
	用地单位安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：沈燕

# 征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）		北碚区水土镇		
	村、社		云中村十七组		
权属状况	该宗征地四至界址清楚、面积准确，权属合法且无争议				
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	土地补偿费	安置补助费	
	耕地	水田	0.2699	21万元/公顷	2.8万元/人
		旱地	0.5659	21万元/公顷	2.8万元/人
	地类	面积	费用标准		
	林地				
	园地	0.2290	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人		
	交通用地				
	水域及水利设施用地	0.3130	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人		
	其他土地				
	住宅用地	0.2238	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人		
交通运输用地					
水域及水利设施用地					
未利用地	0.0498	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人			

续一

其它费用	名称	金额		
	青苗补偿费	2.9554		
	地上附着物补偿费	17.1312		
征地总费用		408.7215	征地费用综合标准	247.50
需要安置的农业人口数		12		
安置途径	货币安置	10		
	其中：社会保险安置	7		
	农业安置	2		
	征地款入股安置			
	用地单位安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：沈燕

# 征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）		北碚区水土镇		
	村、社		兴仁村六组		
权属状况	该宗征地四至界址清楚、面积准确，权属合法且无争议				
征收补偿标准	地类	面积	土地补偿费	安置补助费	
	耕地	水田	0.3680	21万元/公顷	2.8万元/人
		旱地	1.0362	21万元/公顷	2.8万元/人
	地类	面积	费用标准		
	林地		按照重庆市政府的有关规定，林地补偿费不低于土地补偿费（21万元/公顷）的80%，即16.8万元/公顷。		
	园地	0.064	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人		
	交通用地	0.024			
	水域及水利设施用地	0.1569	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人		
	其他土地				
	住宅用地	0.069	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人		
	交通运输用地				
	水域及水利设施用地				
未利用地	0.0145	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人			

续一

其它费用	名称	金额		
	青苗补偿费	3.5373		
	地上附着物补偿费	19.9632		
征地总费用		428.8185	征地费用综合标准	247.50
需要安置的农业人口数		28		
安置途径	货币安置	26		
	其中：社会保险安置	17		
	农业安置	2		
	征地款入股安置			
	用地单位安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：沈燕

# 征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡(镇)		北碚区水土镇		
	村、社		兴仁村七组		
权属状况	该宗征地四至界址清楚、面积准确，权属合法且无争议				
征 地 补 偿 标 准	地类		面积	土地补偿费	安置补助费
	耕 地	水田	0.2962	21万元/公顷	2.8万元/人
		旱地	0.7528	21万元/公顷	2.8万元/人
	地类		面积	费用标准	
	林地				
	园地		0.0137	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人	
	交通用地		0.0124	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人	
	水域及水利设施用地		0.1352	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人	
	其他土地				
	住宅用地		0.0651	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人	
	交通运输用地				
	水域及水利设施用地				
未利用地		0.0503	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人		

续一

其它费用	名称	金额		
	青苗补偿费	2.5961		
	地上附着物补偿费	15.1272		
征地总费用		328.1108	征地费用综合标准	247.50
需要安置的农业人口数		18		
安置途径	货币安置	16		
	其中：社会保险安置	10		
	农业安置	2		
	征地款入股安置			
	用地单位安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：沈燕

# 征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）		北碚区水土镇		
	村、社		兴仁村二十一组		
权属状况	该宗征地四至界址清楚、面积准确，权属合法且无争议				
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	土地补偿费	安置补助费	
	耕地	水田	0.2861	21万元/公顷	2.8万元/人
		旱地	0.0428	21万元/公顷	2.8万元/人
	地类	面积	费用标准		
	林地				
	园地				
	交通用地		按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人		
	水域及水利设施用地		按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人		
	其他土地				
	住宅用地	0.0095	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人		
	交通运输用地				
	水域及水利设施用地				
未利用地	0.0111	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人			

续--

其它费用	名称	金额		
	青苗补偿费	0.7055		
	地上附着物补偿费	4.0800		
征地总费用		86.5013	征地费用综合标准	247.50
需要安置的农业人口数		3		
安置途径	货币安置	3		
	其中：社会保险安置	2		
	农业安置	0		
	征地款入股安置			
	用地单位安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：沈燕



统一

提供方式	功能分区	供地面积 (公顷)	设定用途	评估价格 (元/平方 米)	拟议单价 (元/平方 米)	用地年限
划拨	交通运输	10.5879				
划拨	公用设施	2.0506				
合计		12.6385				
建设用地指标适用情况及有关情况说明						

填表人：沈燕