

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		成都铁路局			
建设用地项目名称		新建铁路遂宁至重庆线（北碚段）工程变更项目			
申请用地总面积		18.7252	新增建设用地面积	13.7180	
土地利用现状	地类	权属	其中		
		合计	国有土地	集体土地	
	总计	18.7252	0.5240	18.2012	
	（一）农用地		13.0784		13.0784
	其中	耕地	9.2795		9.2795
		其中：基本农田			
		园地	0.3250		0.3250
		林地	3.0161		3.0161
		其它农用地	0.4578		0.4578
	（二）建设用地		5.0072	0.5240	4.4832
（三）未利用地		0.6396		0.6396	
分批次城市（村镇）建设用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	
	合计				

农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地	13.0784		13.0784
其中：耕地	9.2795		9.2795

土 地 利 用 总 体 规 划

符合规划

需调整规划

规 划 级 别	符合规划		规 划 级 别	需调整规划	
	国家 级				国家 级
省 级			省 级		
市 级	符合		市 级		
县 级			县 级		
乡 级			乡 级		

农 用 地 转 用 计 划

拟使用年度计划指标

本项目拟使用计划指标

本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
		13.0784	9.2795

若使用结转计划指标，请予以说明：

填表人：李琛

补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位		成都铁路局		
补充耕地承担单位		重庆市北碚区国土资源管理分局		
对应土地发 整理项目	项目名称	1、北碚区复兴镇桅子等（2个）村土地整理项目 2、巫山县两坪乡石龙村三社等3个社土地开发整理项目		
	补充面积	9.2795公顷（1、3.4215公顷，2、5.858公顷）		
补充耕地 方式	委托补充	委托补充		
	自行补充			
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准	30万元/公顷		
	缴纳金额	9.2795公顷×30万元/公顷=278.385万元		
已完成补充耕地情况				
已补充 耕地面积	合计	其中		
		开 发	整 理	复 垦
验收单位及文号		重庆市国土资源和房屋管理局 渝耕补字[2009]年116号，渝耕补字[2010]年46号		
计划补充耕地情况				
计划补充 耕地面积	合计	其中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积		资金安排

填表人：李琛 何胤

续一

补充耕地地块情况

序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积
1	H-49-28-(40)C地块	耕地	5.8580
2	H-48-82-(42)D地块	耕地	3.4215
合计			9.2795

补划基本农田地块情况

序号	补划基本农田图幅号及地块编号	补划面积
	合计	0

填表人：卿鹏 蒋禄毅

征收土地方案

(汇总)

计量单位: 公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡(镇)	北碚区澄江镇、东阳街道、龙凤桥街道、蔡家岗镇、童家溪镇等5个镇街23个村
	村、社	

权 属 状 况	该宗征地四至界址清楚, 面积准确, 权属合法且无争议
---------	----------------------------

征 地 补 偿 准	地类		面积	土地补偿费	安置补助费
	耕 地	水田	3.5669	21万元/公顷、22.5万元/公顷、24万元/公顷	2.8万元/人
		旱地	5.7126	21万元/公顷、22.5万元/公顷、24万元/公顷	2.8万元/人
		菜地			
地类		面积	费用标准		
	林地	3.0161	按照重庆市政府的有关规定, 土地补偿费为21万元/公顷、22.5万元/公顷、24万元/公顷, 安置补助费为2.8万元/人		
	园地	0.3250	按照重庆市政府的有关规定, 土地补偿费为21万元/公顷、22.5万元/公顷、24万元/公顷, 安置补助费为2.8万元/人		
	其它农用地	0.4578	按照重庆市政府的有关规定, 土地补偿费为21万元/公顷、22.5万元/公顷、24万元/公顷, 安置补助费为2.8万元/人		
	居民点及独立工矿用地	4.4832	按照重庆市政府的有关规定, 土地补偿费为21万元/公顷、22.5万元/公顷、24万元/公顷, 安置补助费为2.8万元/人		
	交通用地				
	水利设施用地				
	木利用地	0.6396	按照重庆市政府的有关规定, 土地补偿费为21万元/公顷、22.5万元/公顷、24万元/公顷, 安置补助费为2.8万元/人		

续一

其它费用	名称			
	青苗补偿费		22.9556	
	地上附着物补偿费		128.4228	
征地总费用		4445.2460	征地费用综合标准	283.4470
需要安置的农业人口数		216		
安置途径	货币安置	216		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：李琛

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）	北碚区澄江镇
	村、社	吴栗溪村等3个社
权 属 状 况	该宗征地四至界址清楚，“面积准确”，“权属合法且无争议”	

	地类	面积	土地补偿费	安置补助费	
征 地 补 偿 标 准	耕 地	水田	0.1631	21万元 / 公顷	2.8万元/人
		旱地	0.1288	21万元 / 公顷	2.8万元/人
		菜地			

	地类	面积	费用标准
征 地 补 偿 标 准	林地	0.0074	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人
	园地	0.0098	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人
	其它农用地		
	居民点及独立工矿用地	0.0067	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人
	交通过用地		
	水利设施用地		
	未利用地		

续一

其它费用	名称			
	青苗补偿费		0.6471	
	地上附着物补偿费		3.6204	
征地总费用		11.3962	征地费用综合标准	84.1051
需要安置的农业人口数				
安置途径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：李琛

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）	北碚区澄江镇			
	村、社	吴栗溪村大埡口社			
权属状况	该宗征地四至界址清楚，面积准确，权属合法且无争议				
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	土地补偿费	安置补助费	
	耕 地	水田	0.1515	21万元 / 公顷	2.8万元/人
		旱地	0.0089	21万元 / 公顷	2.8万元/人
		菜地			
	地类	面积	费用标准		
	林地				
	园地				
	其它农用地				
	居民点及独立工矿用地				
	交通用地				
	水利设施用地				
	未利用地				

续一

其它费用	名称			
	青苗补偿费		0.3441	
	地上附着物补偿费		1.9248	
征地总费用		5.7576	征地费用综合标准	35.8950
需要安置的农业人口数				
安置途径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：李琛

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）	北碚区澄江镇			
	村、社	吴粟溪村千丘榜社			
权 属 状 况	该宗征地四至界址清楚，面积准确，权属合法且无争议				
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	土地补偿费	安置补助费	
	耕 地	水田	0.0116	21万元 / 公顷	2.8万元/人
		旱地	0.0644	21万元 / 公顷	2.8万元/人
		菜地			
	地类	面积	费用标准		
	林地				
	园地	0.0037	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人		
	其它农用地				
	居民点及独立工矿用地	0.0067	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人		
	交通用地				
	水利设施用地				
	未利用地				

续一

其它费用	名称			
	青苗补偿费		0.1710	
	地上附着物补偿费		0.9564	
征地总费用		3.0066	征地费用综合标准	34.7981
需要安置的农业人口数				
安置途径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：李琛

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）	北碚区澄江镇			
	村、社	吴粟溪村四楞碑社			
权 属 状 况	该宗征地四至界址清楚，面积准确，权属合法且无争议				
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	土地补偿费	安置补助费	
	耕 地	水田			
		旱地	0.0555	21万元 / 公顷	2.8万元 / 人
		菜地			
	地类	面积	费用标准		
	林地	0.0074	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人		
	园地	0.0061	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人		
	其它农用地				
	居民点及独立工矿用地				
	交通用地				
	水利设施用地				
	未利用地				

续一

其它费用	名称			
	青苗补偿费	0.1321		
	地上附着物补偿费	0.7392		
征地总费用		2.6321	征地费用综合标准	47.4258
需要安置的农业人口数				
安置途径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：李琛

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）	北碚区东阳街道
	村、社	胜利村、东阳村、先锋村
权 属 状 况	该宗征地四至界址清楚，面积准确，权属合法且无争议	

1258

征 地 补 偿 标 准	地类		面积	土地补偿费	安置补助费	
	耕 地	水田				
		旱地	0.9159	22.5万元 / 公顷		2.8万元 / 人
		菜地				
	地类	面积	费用标准			
	林地	0.0444	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为22.5万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人			
	园地					
	其它农用地					
	居民点及独立工矿用地	0.1349	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为22.5万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人			
	交通用地					
	水利设施用地					
	未利用地					

续一

其它费用	名称			
	青苗补偿费		1.9646	
	地上附着物补偿费		10.9908	
征地总费用		384.3427	征地费用综合标准	350.9333
需要安置的农业人口数		27		
安置途径	货币安置	27		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：李琛

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）		北碚区东阳街道			
	村、社		胜利村机房社			
权属状况	该宗征地四至界址清楚，面积准确，权属合法且无争议					
征 地 补 偿 标 准	地类		面积	土地补偿费	安置补助费	
	耕 地	水田				
		旱地		0.1312	22.5万元 / 公顷	2.8万元 / 人
		菜地				
	地类		面积	费用标准		
	林地		0.0444	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为22.5万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人		
	园地					
	其它农用地					
	居民点及独立工矿用地		0.0751	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为22.5万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人		
	交通用地					
	水利设施用地					
	未利用地					

续一

其它费用	名称			
	青苗补偿费		1.9646	
	地上附着物补偿费		10.9908	
征地总费用		384.3427	征地费用综合标准	350.9338
需要安置的农业人口数		27		
安置途径	货币安置	27		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：李琛

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）	北碚区东阳街道
	村、社	胜利村机房社
权 属 状 况	该宗征地四至界址清楚，面积准确，权属合法且无争议	

	地类		面积	土地补偿费	安置补助费
	征 地 补 偿 标 准	耕 地	水田		
旱地			0.1312	22.5万元 / 公顷	2.8万元 / 人
菜地					
	地类	面积	费用标准		
	林地	0.0444	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为22.5万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人		
	园地				
	其它农用地				
	居民点及独立工矿用地	0.0751	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为22.5万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人		
	交通用地				
	水利设施用地				
	未利用地				

续一

其它费用	名称			
	青苗补偿费		0.2814	
	地上附着物补偿费		1.5744	
征地总费用		83.6752	征地费用综合标准	333.766
需要安置的农业人口数		3		
安置途径	货币安置	3		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：李琛

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）	北碚区东阳街道
	村、社	东阳村等2个社
权属状况	该宗征地四至界址清楚，面积准确，权属合法且无争议	

征 地 补 偿 标 准	地类	面积	土地补偿费	安置补助费	
	耕 地	水田			
		旱地	0.6732	22.5万元 / 公顷	2.8万元/人
		菜地			
	地类	面积	费用标准		
	林地				
	园地				
	其它农用地				
居民点及独立工矿用地	0.0598	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为22.5万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人			
交通过地					
水利设施用地					
未利用地					

续一

其它费用	名称			
	青苗补偿费		1.4440	
	地上附着物补偿费		8.0784	
征地总费用		251.4652	征地费用综合标准	343.0630
需要安置的农业人口数		20		
安置途径	货币安置	20		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：李琛

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）		北碚区东阳街道			
	村、社		东阳村塘坎社			
权属状况	该宗征地四至界址清楚，面积准确，权属合法且无争议					
征 地 补 偿 标 准	地类		面积	土地补偿费	安置补助费	
	耕 地	水田				
		旱地	0.2323	22.5万元 / 公顷	2.8万元/人	
		菜地				
	地类		面积	费用标准		
	林地					
	园地					
	其它农用地					
居民点及独立工矿用地						
交通用地						
水利设施用地						
未利用地						

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）	北碚区东阳街道			
	村、社	东阳村黄土湾社			
权属状况	该宗征地四至界址清楚，面积准确，权属合法且无争议				
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	土地补偿费	安置补助费	
	耕 地	水田			
		旱地	0.4409	22.5万元 / 公顷	2.8万元 / 人
		菜地			
	地类	面积	费用标准		
	林地				
	园地				
	其它农用地				
居民点及独立工矿用地	0.0598	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为22.5万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人			
交通过地					
水利设施用地					
未利用地					

续一

其它费用	名称			
	青苗补偿费		0.9457	
	地上附着物补偿费		5.2908	
征地总费用		199.1268	征地费用综合标准	397.696
需要安置的农业人口数		15		
安置途径	货币安置	15		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：李琛

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）	北碚区东阳街道			
	村、社	先锋村大水凼社			
权属状况	该宗征地四至界址清楚，面积准确，权属合法且无争议				
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	土地补偿费	安置补助费	
	耕 地	水田			
		旱地	0.1115	22.5万元 / 公顷	2.8万元/人
		菜地			
	地类	面积	费用标准		
	林地				
	园地				
	其它农用地				
居民点及独立工矿用地					
交通用地					
水利设施用地					
未利用地					

续一

其它费用	名称			
	青苗补偿费		0.2392	
	地上附着物补偿费		1.3380	
征地总费用		49.2023	征地费用综合标准	441.2700
需要安置的农业人口数		4		
安置途径	货币安置	4		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：李琛

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）	北碚区龙凤桥街道			
	村、社	凤凰村金钗背社			
权 属 状 况	该宗征地四至界址清楚，面积准确，权属合法且无争议				
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	土地补偿费	安置补助费	
	耕 地	水田			
		旱地			
		菜地			
	地类	面积	费用标准		
	林地	0.2101	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为22.5万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人		
	园地				
	其它农用地				
	居民点及独立工矿用地				
	交通用地				
水利设施用地					
未利用地					

续一

其它费用	名称			
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
征地总费用		63.2121	征地费用综合标准	300.86
需要安置的农业人口数		1		
安置途径	货币安置	1		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：李琛

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）	北碚区蔡家岗镇
	村、社	三溪村红石社
权属状况	该宗征地四至界址清楚，面积准确，权属合法且无争议	

	地类	面积	土地补偿费	安置补助费	
征 地 补 偿 标 准	耕 地	水田	0.0912	24万元 / 公顷	2.8万元/人
		旱地	1.8766	24万元 / 公顷	2.8万元/人
		菜地			

	地类	面积	费用标准
征 地 补 偿 标 准	林地	0.2743	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为24万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人
	园地	0.0156	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为24万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人
	其它农用地		
	居民点及独立工矿用地	0.2364	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为24万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人
	交通用地		
	水利设施用地		
	未利用地		

8667

续一

其它费用	名称			
	青苗补偿费		4.2544	
	地上附着物补偿费		23.8008	
征地总费用		746.0961	征地费用综合标准	353.0980
需要安置的农业人口数		30		
安置途径	货币安置	30		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：李琛

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）	北碚区童家溪镇
	村、社	建设村、同兴村等2个村14个社

权 属 状 况 该宗征地图至界址清楚，面积准确，权属合法且无争议

征 地 补 偿 标 准	地类		面积	土地补偿费	安置补助费
	耕 地	水田	3.3126	24万元 / 公顷	2.8万元 / 人
		旱地	2.7913	24万元 / 公顷	2.8万元 / 人
		菜地			
地类		面积	费用标准		
林地	2.4799	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为24万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人			
园地	0.2996	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为24万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人			
其它农用地	0.4578	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为24万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人			
居民点及独立工矿用地	4.1052	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为24万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人			
交通用地					
水利设施用地					
未利用地	0.6396	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为24万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人			

续一

其它费用	名称			
	青苗补偿费		16.0894	
	地上附着物补偿费		90.0108	
征地总费用		3240.1988	征地费用综合标准	230.0297
需要安置的农业人口数		158		
安置途径	货币安置	158		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：李琛

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）	北碚区童家溪镇
	村、社	建设村等8个社
权属状况	该宗征地四至界址清楚，面积准确，权属合法且无争议	

	地类		面积	土地补偿费	安置补助费
	征 地 补 偿 标 准	耕地	水田	3.2676	24万元 / 公顷
旱地			2.0709	24万元 / 公顷	2.8万元 / 人
菜地					
		地类	面积	费用标准	
	林地	1.4043	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为24万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人		
	园地	0.0262	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为24万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人		
	其它农用地	0.4578	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为24万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人		
	居民点及独立工矿用地	3.5774	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为24万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人		
	交通用地				
	水利设施用地				
	未利用地	0.6396	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为24万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人		

续一

其它费用	名称			
	青苗补偿费		13.8612	
	地上附着物补偿费		77.5452	
征地总费用		2456.0438	征地费用综合标准	214.6179
需要安置的农业人口数		102		
安置途径	货币安置	102		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：李琛

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位		区、乡（镇）	北碚区童家溪镇		
		村、社	建设村瓦房子社		
权属状况		该宗征地四至界址清楚，面积准确，权属合法且无争议			
征 地 补 偿 标 准	地类		面积	土地补偿费	安置补助费
	耕地	水田	0.0276	24万元 / 公顷	2.8万元/人
		旱地	0.3557	24万元 / 公顷	2.8万元/人
		菜地			
	地类		面积	费用标准	
	林地		0.2071	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为24万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人	
	园地		0.0262	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为24万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人	
	其它农用地				
	居民点及独立工矿用地		0.3396	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为24万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人	
	交通用地				
	水利设施用地				
未利用地		0.0115	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为24万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人		

续一

其它费用	名称			
	青苗补偿费		0.9030	
	地上附着物补偿费		5.0520	
征地总费用		306.0472	征地费用综合标准	316.20
需要安置的农业人口数		9		
安置途径	货币安置	9		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：李琛

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）	北碚区童家溪镇
	村、社	建设村江背湾社
权属状况	该宗征地四至界址清楚，面积准确，权属合法且无争议	

	地类		面积	土地补偿费	安置补助费	
	征 地 补 偿 标 准	耕 地	水田	1.2700	24万元 / 公顷	2.8万元 / 人
旱地						
菜地						
	地类	面积	费用标准			
	林地					
	园地					
	其它农用地					
	居民点及独立工矿用地					
	交通过用地					
	水利设施用地					
	未利用地					

325

续一

其它费用	名称			
	青苗补偿费		2.7242	
	地上附着物补偿费		15.2400	
征地总费用		359.9867	征地费用综合标准	283.4541
需要安置的农业人口数		13		
安置途径	货币安置	13		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：李琛

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）		北碚区童家溪镇		
	村、社		建设村桂花湾社		
权 属 状 况	该宗征地四至界址清楚，面积准确，权属合法且无争议				
征 地 补 偿 标 准	地类		面积	土地补偿费	安置补助费
	耕 地	水田	0.1160	24万元 / 公顷	2.8万元 / 人
		旱地			
		菜地			
	地类		面积	费用标准	
	林地		0.5803	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为24万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人	
	园地				
	其它农用地				
	居民点及独立工矿用地		2.0407	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为24万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人	
	交通用地				
	水利设施用地				
未利用地		0.6281	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为24万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人		

4541

续一

其它费用	名称			
	青苗补偿费		1.5961	
	地上附着物补偿费		8.9292	
征地总费用		536.0810	征地费用综合标准	200.8669
需要安置的农业人口数		6		
安置途径	货币安置	6		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：李琛

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）	北碚区童家溪镇
	村、社	建设村桂花庄社
权属状况	该宗征地四至界址清楚，面积准确，权属合法且无争议	

8697

	地类	面积	土地补偿费	安置补助费
	耕地	水田	0.9057	24万元 / 公顷
旱地		0.0157	24万元 / 公顷	2.8万元 / 人
菜地				

征 地 补 偿 标 准

地类	面积	费用标准
林地		
园地		
其它农用地		
居民点及独立工矿用地	0.1785	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为24万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人
交通用地		
水利设施用地		
未利用地		

续一

其它费用	名称			
	青苗补偿费		1.9764	
	地上附着物补偿费		11.0568	
征地总费用		245.3560	征地费用综合标准	223.0712
需要安置的农业人口数		18		
安置途径	货币安置	18		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：李琛

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡(镇)	北碚区童家溪镇			
	村、社	建设村唐家湾社			
权属状况	该宗征地四至界址清楚，面积准确，权属合法且无争议				
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	土地补偿费	安置补助费	
	耕地	水田	0.0599	24万元/公顷	2.8万元/人
		旱地	0.4739	24万元/公顷	2.8万元/人
		菜地			
	地类	面积	费用标准		
	林地	0.3537	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为24万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人		
	园地				
	其它农用地				
	居民点及独立工矿用地	0.0440	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为24万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人		
	交通用地				
水利设施用地					
未利用地					

续一

其它费用	名称			
	青苗补偿费		1.1450	
	地上附着物补偿费		6.4056	
征地总费用		224.3455	征地费用综合标准	240.8432
需要安置的农业人口数		11		
安置途径	货币安置	11		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：李琛

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉 及的权属单位	区、乡（镇）	北碚区童家溪镇			
	村、社	建设村骑龙社			
权 属 状 况	该宗征地四至界址清楚，面积准确，权属合法且无争议				
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	土地补偿费	安置补助费	
	耕地	水田	0.1031	24万元 / 公顷	2.8万元 / 人
		旱地	0.5726	24万元 / 公顷	2.8万元 / 人
		菜地			
	地类	面积	费用标准		
	林地	0.1645	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为24万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人		
	园地				
	其它农用地				
	居民点及独立 工矿用地	0.1707	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为24万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人		
	交通用地				
	水利设施用地				
未利用地					

续一

其它费用	名称			
	青苗补偿费		1.4494	
	地上附着物补偿费		8.1084	
征地总费用		181.0215	征地费用综合标准	243.5376
需要安置的农业人口数		17		
安置途径	货币安置	17		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：李琛

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）	北碚区童家溪镇			
	村、社	建设村砖瓦社			
权属状况	该宗征地四至界址清楚，面积准确，权属合法且无争议				
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	土地补偿费	安置补助费	
	耕地	水田	0.4054	24万元 / 公顷	2.8万元/人
		旱地	0.6530	24万元 / 公顷	2.8万元/人
		菜地			
	地类	面积	费用标准		
	林地	0.0987	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为24万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人		
	园地				
	其它农用地	0.4578	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为24万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人		
	居民点及独立工矿用地	0.7964	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为24万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人		
	交通用地				
	水利设施用地				
未利用地					

续一

其它费用	名称			
	青苗补偿费	3.2522		
	地上附着物补偿费	18.1944		
征地总费用		508.6184	征地费用综合标准	210.9312
需要安置的农业人口数		21		
安置途径	货币安置	21		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：李琛

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）	北碚区童家溪镇			
	村、社	建设村新房社			
权 属 状 况	该宗征地四至界址清楚，面积准确，权属合法且无争议				
征 地 补 偿 标 准	地类		面积	土地补偿费	安置补助费
	耕 地	水田	0.3799	24万元 / 公顷	2.8万元/人
		旱地			
		菜地			
	地类		面积	费用标准	
	林地				
	园地				
	其它农用地				
	居民点及独立工矿用地		0.0075	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为24万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人	
交通用地					
水利设施用地					
未利用地					

续一

其它费用	名称			
	青苗补偿费		0.8149	
	地上附着物补偿费		4.5588	
征地总费用		94.5876	征地费用综合标准	244.1601
需要安置的农业人口数		7		
安置途径	货币安置	7		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：李琛

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）	北碚区童家溪镇
	村、社	童家溪镇同兴村等6个社
权属状况	该宗征地四至界址清楚，面积准确，权属合法且无争议	

	地类		面积	土地补偿费	安置补助费
	征 地 补 偿 标 准	耕 地	水田	0.0450	24万元 / 公顷
旱地			0.7204	24万元 / 公顷	2.8万元/人
菜地					
	地类	面积	费用标准		
	林地	1.0756	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为24万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人		
	园地	0.2734	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为24万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人		
	其它农用地				
	居民点及独立工矿用地	0.5278	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为24万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人		
	交通用地				
	水利设施用地				
	未利用地				

续一

其它费用	名称			
	青苗补偿费		2.2282	
	地上附着物补偿费		12.4656	
征地总费用		784.1550	征地费用综合标准	628.2286
需要安置的农业人口数		56		
安置途径	货币安置	56		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：李琛

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）	北碚区童家溪镇			
	村、社	同兴村刘家坡社			
权 属 状 况	该宗征地四至界址清楚，面积准确，权属合法且无争议				
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	土地补偿费	安置补助费	
	耕 地	水田			
		旱地			
		菜地			
	地类	面积	费用标准		
	林地	0.5783	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为24万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人		
	园地				
	其它农用地				
	居民点及独立工矿用地				
	交通用地				
	水利设施用地				
未利用地					

3. 2266

续一

其它费用	名称			
	青苗补偿费			
	地上附着物补偿费			
征地总费用		156.1443	征地费用综合标准	270.0057
需要安置的农业人口数		5		
安置途径	货币安置	5		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：李琛

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）	北碚区童家溪镇
	村、社	同兴村水口社
权 属 状 况	*该宗征地四至界址清楚，面积准确，权属合法且无争议	

征 地 补 偿 标 准	地类		面积	土地补偿费	安置补助费
	耕地	水田			
旱地		0.3468		24万元 / 公顷	2.8万元 / 人
菜地					
征 地 补 偿 标 准	地类		面积	费用标准	
	林地	0.4794		按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为24万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人	
	园地	0.2734		按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为24万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人	
	其它农用地				
	居民点及独立工矿用地	0.1834		按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为24万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人	
	交通用地				
	水利设施用地				
	未利用地				

057

续一

其它费用	名称			
	青苗补偿费		1.3303	
	地上附着物补偿费		7.4424	
征地总费用		397.1184	征地费用综合标准	309.5233
需要安置的农业人口数		41		
安置途径	货币安置	41		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：李琛

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）	北碚区童家溪镇
	村、社	同兴村老房子社
权属状况	该宗征地四至界址清楚，面积准确，权属合法且无争议	

征 地 补 偿 标 准	地类		面积	土地补偿费	安置补助费	
	耕地	水田				
		旱地				
		菜地				
	地类	面积	费用标准			
	林地	0.0179	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为24万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人			
	园地					
	其它农用地					
	居民点及独立工矿用地	0.1845	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为24万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人			
	交通用地					
	水利设施用地					
	未利用地					

续一

		金额	
其它费用	名称		
	青苗补偿费		
	地上附着物补偿费		
征地总费用		71.9888	征地费用综合标准 355.6758
需要安置的农业人口数		2	
安置途径	货币安置	2	
	用地单位安置		
	农业安置		
	征地款入股安置		
	社会保险安置		
	留地安置		
	土地开发整理安置		
备注			

填表人：李琛

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）	北碚区童家溪镇
	村、社	同兴村胡家堡社
权属状况	该宗征地四至界址清楚，面积准确，权属合法且无争议	

征 地 补 偿 标 准	地类	面积	土地补偿费	安置补助费
	耕 地	水田		
旱地		0.1487	24万元 / 公顷	2.8万元/人
菜地				
	地类	面积	费用标准	
	林地			
	园地			
	其它农用地			
	居民点及独立工矿用地	0.1084	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为24万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人	
	交通过地			
	水利设施用地			
	未利用地			

续一

		名称	金额	
其它费用		青苗补偿费	0.3190	
		地上附着物补偿费	1.7844	
征地总费用		84.0953	征地费用综合标准	327.0917
需要安置的农业人口数		3		
安置途径		货币安置	3	
		用地单位安置		
		农业安置		
		征地款入股安置		
		社会保险安置		
		留地安置		
		土地开发整理安置		
备注				

填表人：李琛

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）	北碚区童家溪镇			
	村、社	同兴村黄桷树社			
权 属 状 况	该宗征地四至界址清楚，面积准确，权属合法且无争议				
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	土地补偿费	安置补助费	
	耕 地	水田	0.0450	24万元 / 公顷	2.8万元/人
		旱地	0.1200	24万元 / 公顷	2.8万元/人
		菜地			
	地类	面积	费用标准		
	林地				
	园地				
	其它农用地				
	居民点及独立工矿用地				
	交通用地				
水利设施用地					
未利用地					

327.05

续一

其它费用	名称	金额	
	青苗补偿费	0.3539	
	地上附着物补偿费	1.9800	
征地总费用		32.3227	征地费用综合标准 195.8950
需要安置的农业人口数		3	
安置途径	货币安置	3	
	用地单位安置		
	农业安置		
	征地款入股安置		
	社会保险安置		
	留地安置		
	土地开发整理安置		
备注			

填表人：李琛

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）	北碚区童家溪镇
	村、社	同兴村埡口社
权属状况	该宗征地四至界址清楚，面积准确，权属合法且无争议	

	地类	面积	土地补偿费	安置补助费
	耕地	水田		
旱地		0.1049	24万元 / 公顷	2.8万元 / 人
菜地				
征地补偿标准	地类	面积	费用标准	
	林地			
	园地			
	其它农用地			
	居民点及独立工矿用地	0.0515	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为24万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人	
	交通用地			
	水利设施用地			
	未利用地			

续一

		名称		金额
其它费用		青苗补偿费		0.2250
		地上附着物补偿费		1.2588
征地总费用		42.4855	征地费用综合标准	271.6465
需要安置的农业人口数		2		
安置途径		货币安置	2	
		用地单位安置		
		农业安置		
		征地款入股安置		
		社会保险安置		
		留地安置		
		土地开发整理安置		
备注				

填表人：李琛

供 地 方 案

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称		新建铁路遂宁至重庆线（北碚段）工程变更项目						
建设用地单位名称		成都铁路局						
申请用地面积	总面积	18.7252 公顷						
	分期建设项目 申请用地	第一期	18.7252 公顷					
		第二期	公顷					
		第三期	公顷					
面积合计		18.7252 公顷						
本期拟供用地	功能分区	数量	面积（公顷）		指标控制面积		指标对应条件	
			新增用地	原有用地				
	区间用地	18.7252	18.7252					
	站场用地							
	合计	18.7252	18.7252					

统一

功能分区	提供方式	供地面积(公顷)	设定用途	评估价格 (元/平方米)	拟议单价 (元/平方米)	用地年限
区间用地	划拨	18.7252	铁路			
合计		18.7252				

建设用地图标适用情况及有关情况说明

填表人：李琛