

# 建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		重庆市北碚区人民政府			
建设用地项目名称		北碚区实施城市规划建设			
申请用地总面积		26.4279	新增建设用地面积	24.4949	
土地利用现状	权属 地类	合计	其中		
			国有土地	集体土地	
	总计		26.4279		26.4279
	(一) 农用地		15.3230		15.3230
	其中	耕地	11.4787		11.4787
		其中：基本农田	-		
		园地	3.2644		3.2644
		林地			
		交通运输用地	0.2010		0.2010
		水域及水利设施用地	0.3377		0.3377
		其他土地	0.0412		0.0412
	(二) 建设用地		1.9330		1.9330
	(三) 未利用地		9.1719		9.1719
分批次城市（村镇）建设用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	
	A94-1/01、A72-2/01、A91-2/02、 郊A3-4/01		26.4279	防护绿地	
	合计		26.4279		



# 农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积	其中	
		国有土地	集体土地
农用地	15.3230		15.3230
其中：耕地	11.4787		11.4787
土地利用总体规划			
符合规划		需调整规划	
规划级别	国家级		国家级
	省级		省级
	市级	符合	市级
	县级		县级
	乡级		乡级
农用地转用计划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
		15.3230	11.4787
若使用结转计划指标，请予以说明：			

填表人：沈燕

# 补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	重庆市北碚区人民政府		
补充耕地承担单位	重庆市北碚区国土资源管理分局		
对应土地发 整理项目	项目名称		
	补充面积		
补充耕地 方式	委托补充		
	自行补充	地票冲抵	
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准	30元/平方米	
	缴纳金额	30万/公顷*11.4787=344.361万元	
已完成补充耕地情况			
已补充 耕地面积	合计	其中	
		开 发	整 理
	0.0000		复 垦
验收单位及文号			
计划补充耕地情况			
计划补充 耕地面积	合计	其中	
		开 发	整 理
			复 垦
补充耕地 实施计划	实施年度		资金安排

续一

补 充 耕 地 地 块 情 况				
序号	补充耕地图幅号及地块编号		土地现状	补充面积
补 划 基 本 农 田 地 块 情 况				
序号	补划基本农田图幅号及地块编号		补划面积	
合计				

填表人：沈燕

# 征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）	北碚区北温泉街道、歇马镇			
	村、社	梅花村狮子坝组、农荣村窝棚湾组、石盘村龙井湾组			
权属状况	该宗征地四至界址清楚、面积准确，权属合法且无争议				
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	土地补偿费	安置补助费	
	耕 地	水田	2.7487	22.5万元/公顷	2.8万元/人
		旱地	8.7301	22.5万元/公顷	2.8万元/人
		菜地			
	地类	面积	费用标准		
	林地				
	园地	3.2644	按照重庆市政府令第55号、渝府发〔2008〕45号文规定标准执行		
	交通用地	0.2010	按照重庆市政府令第55号、渝府发〔2008〕45号文规定标准执行		
	水域及水利设施用地	0.3377	按照重庆市政府令第55号、渝府发〔2008〕45号文规定标准执行		
	其他土地	0.0412	按照重庆市政府令第55号、渝府发〔2008〕45号文规定标准执行		
	工矿仓储用地				
	住宅用地	1.9330	按照重庆市政府令第55号、渝府发〔2008〕45号文规定标准执行		
交通用地					
水利设施用地					
未利用地	9.1719	按照重庆市政府令第55号、渝府发〔2008〕45号文规定标准执行			

续一

其它费用	名称	金额		
	青苗补偿费	24.6219		
	地上附着物补偿费	293.9388		
征地总费用		5946.2832	征地费用综合标准	225.00
需要安置的农业人口数		273		
安置途径	货币安置	258		
	其中：社会保险安置	171		
	农业安置	15		
	征地款入股安置			
	用地单位安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：沈燕

# 征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）	北碚区北温泉街道			
	村、社	梅花村狮子坝组			
权属状况	该宗征地四至界址清楚、面积准确，权属合法且无争议				
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	土地补偿费	安置补助费	
	耕 地	水田	2.7368	22.5万元/公顷	2.8万元/人
		旱地	7.771	22.5万元/公顷	2.8万元/人
		菜地			
	地类	面积	费用标准		
	林地				
	园地	1.8662	按照重庆市政府令第55号、渝府发〔2008〕45号文规定标准执行		
	交通用地	0.1995	按照重庆市政府令第55号、渝府发〔2008〕45号文规定标准执行		
	水域及水利设施用地	0.157	按照重庆市政府令第55号、渝府发〔2008〕45号文规定标准执行		
	其他土地	0.0412	按照重庆市政府令第55号、渝府发〔2008〕45号文规定标准执行		
	工矿仓储用地				
	住宅用地	1.3856	按照重庆市政府令第55号、渝府发〔2008〕45号文规定标准执行		
	交通用地				
	水利设施用地				
	未利用地	7.5317	按照重庆市政府令第55号、渝府发〔2008〕45号文规定标准执行		

续一

其它费用	名称	金额		
	青苗补偿费	22.5392		
	地上附着物补偿费	243.6408		
征地总费用		4880.0250	征地费用综合标准	225.00
需要安置的农业人口数		209		
安置途径	货币安置	200		
	其中：社会保险安置	133		
	农业安置	9		
	征地款入股安置			
	用地单位安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：沈燕

# 征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）	北碚区歇马镇			
	村、社	农荣村窝棚湾组			
权属状况	该宗征地四至界址清楚、面积准确，权属合法且无争议				
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	土地补偿费	安置补助费	
	耕地	水田	0.0119	22.5万元/公顷	2.8万元/人
		旱地	0.1929	22.5万元/公顷	2.8万元/人
		菜地			
	地类	面积	费用标准		
	林地				
	园地	1.2828	按照重庆市政府令第55号、渝府发〔2008〕45号文规定标准执行		
	交通用地	0.0015	按照重庆市政府令第55号、渝府发〔2008〕45号文规定标准执行		
	水域及水利设施用地	0.1807	按照重庆市政府令第55号、渝府发〔2008〕45号文规定标准执行		
	其他土地				
	工矿仓储用地				
	住宅用地	0.4907	按照重庆市政府令第55号、渝府发〔2008〕45号文规定标准执行		
交通用地					
水利设施用地					
未利用地	0.2410	按照重庆市政府令第55号、渝府发〔2008〕45号文规定标准执行			

续一

其它费用	名称	金额		
	青苗补偿费	0.4392		
	地上附着物补偿费	22.9284		
征地总费用		540.3207	征地费用综合标准	225.00
需要安置的农业人口数		27		
安置途径	货币安置	25		
	其中：社会保险安置	16		
	农业安置	2		
	征地款入股安置			
	用地单位安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：沈燕

# 征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）	北碚区歇马镇			
	村、社	石盘村龙井湾组			
权属状况	该宗征地四至界址清楚、面积准确，权属合法且无争议				
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	土地补偿费	安置补助费	
	耕 地	水田		22.5万元/公顷	2.8万元/人
		旱地	0.7662	22.5万元/公顷	2.8万元/人
		菜地			
	地类	面积	费用标准		
	林地				
	园地	0.1154	按照重庆市政府令第55号、渝府发〔2008〕45号文规定标准执行		
	交通用地				
	水域及水利设施用地				
	其他土地				
	工矿仓储用地				
	住宅用地	0.0567	按照重庆市政府令第55号、渝府发〔2008〕45号文规定标准执行		
交通用地					
水利设施用地					
未利用地	1.3992	按照重庆市政府令第55号、渝府发〔2008〕45号文规定标准执行			

续一

其它费用	名称	金额		
	青苗补偿费	1.6435		
	地上附着物补偿费	27.3696		
征地总费用		525.9375	征地费用综合标准	225.00
需要安置的农业人口数		37		
安置途径	货币安置	33		
	其中：社会保险安置	22		
	农业安置	4		
	征地款入股安置			
	用地单位安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：沈燕