

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		重庆市北碚区人民政府	
建设用地项目名称		北碚区人民政府土地征收	
申请用地总面积		44.2544	新增建设用地面积
土地 利用 现状	权属 地类	合计	其中
			国有土地
			集体土地
	总计	44.2544	44.2544
	(一) 农用地	39.1616	39.1616
	耕地	34.7167	34.7167
	其中：基本农田	-	-
	园地	0.1432	0.1432
	林地	1.7538	1.7538
	交通运输用地	0.2807	0.2807
	水域及水利设施 用地	2.1271	2.1271
其他土地	0.1401	0.1401	
(二) 建设用地	3.2412	3.2412	
(三) 未利用地	1.8516	1.8516	
分批 次城市 (村镇) 建设 用地	拟开发地块名称或编号		用地面积
			40.6662
			3.5882
	合计		44.2544
			工业用地
			道路用地

补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	重庆市北碚区人民政府			
补充耕地承担单位	重庆市北碚区国土资源管理分局			
对应土地发 整理项目	项目名称			
	补充面积			
补充耕地 方式	委托补充			
	自行补充			
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准	30元/平方米		
	缴纳金额	$34.7167 \times 30 = 1041.501$ 万元		
已完成补充耕地情况				
已补充 耕地面积	合计	其中		
		开 发	整 理	复 垦
验收单位及文号				
计划补充耕地情况				
计划补充 耕地面积	合计	其中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地 实施计划	实施年度			资金安排

续一

补充耕地地块情况				
序号	补充耕地图幅号及地块编号		土地现状	补充面积
补划基本农田地块情况				
序号	补划基本农田图幅号及地块编号		补划面积	
合计				

填表人：沈燕

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）		北碚区水土镇		
	村、社		云丰村		
权属状况	该宗征地四至界址清楚、面积准确，权属合法且无争议				
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	土地补偿费	安置补助费	
	耕 地	水田	13.8474	21万元/公顷	2.8万元/人
		旱地	20.8693	21万元/公顷	2.8万元/人
	地类	面积	费用标准		
	林地	1.7538	按照重庆市政府的有关规定，林地补偿费不低于土地补偿费（21万元/公顷）的80%，即16.8万元/公顷。		
	园地	0.1432	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人		
	交通过地	0.2807	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人		
	水域及水利设施用地	2.1271	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人		
	其他土地	0.1401	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人		
	工矿仓储用地				
	住宅用地	3.2412	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人		
	交通运输用地				
水利设施用地					
未利用地	1.8516	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人			

续一

其它费用	名称	金额		
	青苗补偿费	74.4673		
	地上附着物补偿费	471.1128		
征地总费用		9957.2400	征地费用综合标准	225.00
需要安置的农业人口数		417		
安置途径	货币安置	417		
	其中：社会保险安置	277		
	农业安置			
	征地款入股安置			
	用地单位安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：沈燕

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）	北碚区水土镇			
	村、社	云丰村集体土地			
权属状况	该宗征地四至界址清楚、面积准确，权属合法且无争议				
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	土地补偿费	安置补助费	
	耕 地	水田		21万元/公顷	2.8万元/人
		旱地	0.1443	21万元/公顷	2.8万元/人
	地类	面积	费用标准		
	林地				
	园地				
	交通用地				
	水域及水利设施用地				
	其他土地				
	工矿仓储用地				
	住宅用地	0.0987	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人		
交通运输用地					
水利设施用地					
未利用地					

续一

其它费用	名称	金额		
	青苗补偿费	0.3095		
	地上附着物补偿费	1.7316		
征地总费用		54.6750	征地费用综合标准	225.00
需要安置的农业人口数				
安置途径	货币安置			
	其中：社会保险安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	用地单位安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：沈燕

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）		北碚区水土镇		
	村、社		云丰村一社		
权属状况	该宗征地四至界址清楚、面积准确，权属合法且无争议				
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	土地补偿费	安置补助费	
	耕 地	水田	5.5414	21万元/公顷	2.8万元/人
		旱地	6.6410	21万元/公顷	2.8万元/人
	地类	面积	费用标准		
	林地	0.1541	按照重庆市政府的有关规定，林地补偿费不低于土地补偿费（21万元/公顷）的80%，即16.8万元/公顷。		
	园地	0.0417	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人		
	交通过地	0.1586	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人		
	水域及水利设施用地	0.3353	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人		
	其他土地	0.0249	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人		
	工矿仓储用地				
	住宅用地	1.3242	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人		
	交通运输用地				
水利设施用地					
未利用地	0.4282	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人			

统一

其它费用	名称	金额		
	青苗补偿费	26.1312		
	地上附着物补偿费	158.0532		
征地总费用		3296.1150	征地费用综合标准	225.00
需要安置的农业人口数		167		
安置途径	货币安置	167		
	其中：社会保险安置	111		
	农业安置			
	征地款入股安置			
	用地单位安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：沈燕

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）		北碚区水土镇			
	村、社		云丰村五社			
权属状况	该宗征地四至界址清楚、面积准确，权属合法且无争议					
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	土地补偿费	安置补助费		
	耕 地	水田	8.3060	21万元/公顷	2.8万元/人	
		旱地	14.0840	21万元/公顷	2.8万元/人	
	地类	面积	费用标准			
	林地	1.5997	按照重庆市政府的有关规定，林地补偿费不低于土地补偿费（21万元/公顷）的80%，即16.8万元/公顷。			
	园地	0.1015	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人			
	交通过地	0.1221	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人			
	水域及水利设施用地	1.7918	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人			
	其他土地	0.1152	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人			
	工矿仓储用地					
	住宅用地	1.8183	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人			
	交通运输用地					
水利设施用地						
未利用地	1.4234	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元/公顷，安置补助费为2.8万元/人				

续一

其它费用	名称	金额		
	育苗补偿费	48.0266		
	地上附着物补偿费	311.3280		
征地总费用		6606.4500	征地费用综合标准	225.00
需要安置的农业人口数		250		
安置途径	货币安置	250		
	其中：社会保险安置	166		
	农业安置			
	征地款入股安置			
	用地单位安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：沈燕