

重庆市北碚区国土资源管理分局

北碚国土资征补公〔2016〕10号

重庆市北碚区国土资源管理分局 关于征收施家梁镇三胜村长五间村民小组 大岚垭村民小组洪花溪村民小组和桂花村干榜湾 村民小组高石坝村民小组江家坪村民小组沙湾 村民小组鹿家院村民小组部分集体土地 补偿安置方案的公告

施家梁镇三胜村长五间村民小组、大岚垭村民小组、洪花溪村民小组和桂花村干榜湾村民小组、高石坝村民小组、江家坪村民小组、沙湾村民小组、鹿家院村民小组部分集体土地已经重庆市人民政府渝府地〔2016〕1260号文依法批准征收，北碚区人民政府于2016年8月31日发布了《关于征收施家梁镇三胜村长五间村民小组大岚垭村民小组洪花溪村民小组和桂花村干榜湾村民小组高石坝村民小组江家坪村民小组沙湾村民小组鹿家院村民小组部分集体土地的公告》(北碚府征公〔2016〕7号)。依据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十五条、《重庆市土地管理规定》第三十七条第(三)项、《重庆市人民政府关

于进一步调整征地补偿安置标准有关事项的通知》（渝府发〔2013〕58号）、《重庆市人民政府关于印发重庆市2007年12月31日以前被征地农转非人员基本养老保险试行办法和重庆市2008年1月1日以后新征地农转非人员基本养老保险试行办法的通知》（渝府发〔2008〕26号）及《重庆市北碚区人民政府关于印发贯彻〈重庆市人民政府关于进一步调整征地补偿安置标准有关事项的通知〉的实施办法的通知》（北碚府发〔2013〕59号）、《北碚区人民政府办公室关于征地补偿安置实施工作中有关问题的通知》（北碚府办发〔2013〕116号）等文件规定，我局会同相关部门编制了征地补偿安置方案，现予以公告。

在本公告发布之日起10个工作日内，被征地单位、个人以及其他权利人对本方案持有不同意见的或者要求听证的，应以书面形式向重庆市北碚区国土资源管理分局提出。对经区政府批准后的方案提出争议的，由北碚区人民政府组织协调，协调不成的，可依法向重庆市人民政府申请裁决。

本补偿安置方案由重庆市北碚区国土资源管理分局报北碚区人民政府批准。

征地拆迁补偿与安置的争议不影响征地行为的实施。

特此公告

附件:1.征收施家梁镇三胜村长五间村民小组大岚垭村民小

组洪花溪村民小组和桂花村干榜湾村民小组高石坝
村民小组江家坪村民小组沙湾村民小组度家院村民
小组部分集体土地的补偿安置方案

2.各年龄段参加基本养老保险年限及缴纳参保费用表

重庆市北碚区国土资源管理分局

2016年9月5日



抄送：区人力社保局，区征地办，蔡家组团管委会，施家梁镇人民政府，
区公安分局。

重庆市北碚区国土资源管理分局办公室

2016年9月5日印发

附件 1

**征收施家梁镇三胜村长五间村民小组
大岚垭村民小组洪花溪村民小组和桂花村干榜湾村民小组
高石坝村民小组江家坪村民小组沙湾村民小组庾家院
村民小组部分集体土地的补偿安置方案**

根据《重庆市土地管理规定》(重庆市人民政府令第 53 号)、《重庆市征地补偿安置办法》(重庆市人民政府令第 55 号)、《重庆市人民政府关于进一步调整征地补偿安置标准有关事项的通知》(渝府发〔2013〕58 号)、《重庆市人民政府关于印发重庆市 2007 年 12 月 31 日以前被征地农转非人员基本养老保险试行办法和重庆市 2008 年 1 月 1 日以后新征地农转非人员基本养老保险试行办法的通知》(渝府发〔2008〕26 号)和《重庆市北碚区人民政府关于印发贯彻<重庆市人民政府关于进一步调整征地补偿安置标准有关事项的通知>的实施办法的通知》(北碚府发〔2013〕59 号)、《北碚区人民政府办公室关于征地补偿安置实施工作中有关问题的通知》(北碚府办发〔2013〕116 号)等文件的有关规定,对征收施家梁镇三胜村长五间村民小组、大岚垭村民小组、洪花溪村民小组和桂花村干榜湾村民小组、高石坝村民小组、江家坪村民小组、沙湾村民小组、庾家院村民小组部分集体土地的补偿安置方案如下:

一、批准征地范围、地类、面积和需要安置的农业人口

经批准，本次征收施家梁镇三胜村长五间村民小组部分集体土地 6.6906 公顷，其中：农用地 5.3279 公顷、建设用地 0.5566 公顷、未利用地 0.8061 公顷；三胜村大岚垭村民小组部分集体土地 2.9257 公顷，其中：农用地 2.8823 公顷、建设用地 0.0434 公顷；三胜村洪花溪村民小组部分集体土地 2.3020 公顷，其中：农用地 2.1678 公顷、建设用地 0.1227 公顷、未利用地 0.0115 公顷；桂花村干榜湾村民小组部分集体土地 1.1030 公顷，其中：农用地 1.0818 公顷、建设用地 0.0212 公顷；桂花村高石坝村民小组部分集体土地 1.3941 公顷，其中：农用地 1.3941 公顷；桂花村江家坪村民小组部分集体土地 0.1397 公顷，其中：农用地 0.1397 公顷；桂花村沙湾村民小组部分集体土地 2.2629 公顷，其中：农用地 2.0104 公顷、建设用地 0.2525 公顷；桂花村度家院村民小组部分集体土地 6.0500 公顷，其中：农用地 5.4045 公顷、建设用地 0.6377 公顷、未利用地 0.0078 公顷。以上合计征收土地面积 22.8680 公顷。

征地公告发布之日，按市政府渝府地〔2016〕1260 号文规定，批准本次征地农转非人数合计为 224 人。其中：三胜村长五间村民小组征地农转非人数为 40 人、三胜村大岚垭村民小组征地农转非人数为 46 人、三胜村洪花溪村民小组征地农转非人数为 16 人、桂花村干榜湾村民小组征地农转非人数为 14 人、桂花村高石坝村民小组征地农转非人数为 15 人、桂花村江家坪村民小组征地农转非人数为 2 人、桂花村沙湾村民小组征地农转非人

数为 21 人、桂花村庾家院村民小组征地农转非人数为 70 人（各社具体农转非人数，以征地实施部门在实施征地过程中按照北碚府发〔2013〕59 号文件第三章规定和北碚府办发〔2013〕116 号文件第五条规定计算并报公安部门批准为准）。

二、房屋、青苗和地上构（附）着物及集体资产补偿方案

（一）征地范围内属于住房安置对象的，其拆迁房屋补偿标准按照北碚府发〔2013〕59 号文件第七条规定执行；不属于住房安置对象的，其拆迁房屋按照第七条规定的房屋补偿标准上浮 50% 予以补偿。

（二）宅基地使用权范围内的地上构（附）着物补偿标准及补偿方式按照北碚府发〔2013〕59 号文件第八条第二款规定，按被拆除农村房屋房地产权证的用地面积，每平方米定额补偿 50 元。宅基地使用权范围外青苗和地上构（附）着物，以批准征收土地面积扣除农村宅基地和林地后的面积为准，每亩定额补偿 22000 元。

（三）征收区级以上人民政府认定的国有或集体林地，按《重庆市林地保护条例》有关规定或参照青苗和地上构（附）着物综合定额标准执行。

（四）镇、村集体资产按批准征收的土地总面积计算综合补偿费，分别按每亩 300 元计算。

（五）地上附着物及青苗的补偿费归地上附着物及青苗的所有者所有。

三、土地补偿标准、金额、支付对象及支付方式

按照北碚府发〔2013〕59号文件第二章第五条的规定，土地补偿费不分地类、不分地区按批准征收土地总面积计算，标准为每亩1.8万元。

三胜村长五间村民小组被征收土地总面积100.3590亩，土地补偿费共计180.6462万元，土地补偿费总额的80%计144.51696万元统筹用于被征地农转非人员参加城镇企业职工基本养老保险，由土地行政主管部门代为划拨到人力社保部门；土地补偿费总额的20%计36.12924万元支付给被征地集体经济组织，用于发展集体经济和安排集体经济组织成员的生产、生活。

三胜村大岚垭村民小组被征收土地总面积43.8855亩，土地补偿费共计78.9939万元，土地补偿费总额的80%计63.19512万元统筹用于被征地农转非人员参加城镇企业职工基本养老保险，由土地行政主管部门代为划拨到人力社保部门；土地补偿费总额的20%计15.79878万元支付给被征地集体经济组织，用于发展集体经济和安排集体经济组织成员的生产、生活。

三胜村洪花溪村民小组被征收土地总面积34.5300亩，土地补偿费共计62.1540万元，土地补偿费总额的80%计49.7232万元统筹用于被征地农转非人员参加城镇企业职工基本养老保险，由土地行政主管部门代为划拨到人力社保部门；土地补偿费总额的20%计12.4308万元支付给被征地集体经济组织，用于发展集体经济和安排集体经济组织成员的生产、生活。

桂花村干榜湾村民小组被征收土地总面

积 16.5450 亩，土地补偿费共计 29.7810 万元，土地补偿费总额的 80%计 23.8248 万元统筹用于被征地农转非人员参加城镇企业职工基本养老保险，由土地行政主管部门代为划拨到人力社保部门；土地补偿费总额的 20%计 5.9562 万元支付给被征地集体经济组织，用于发展集体经济和安排集体经济组织成员的生产、生活。**桂花村高石坝村民小组**被征收土地总面积 20.9115 亩，土地补偿费共计 37.6407 万元，土地补偿费总额的 80%计 30.11256 万元统筹用于被征地农转非人员参加城镇企业职工基本养老保险，由土地行政主管部门代为划拨到人力社保部门；土地补偿费总额的 20%计 7.52814 万元支付给被征地集体经济组织，用于发展集体经济和安排集体经济组织成员的生产、生活。**桂花村江家坪村民小组**被征收土地总面积 2.0955 亩，土地补偿费共计 3.7719 万元，土地补偿费总额的 80%计 3.01752 万元统筹用于被征地农转非人员参加城镇企业职工基本养老保险，由土地行政主管部门代为划拨到人力社保部门；土地补偿费总额的 20%计 0.75438 万元支付给被征地集体经济组织，用于发展集体经济和安排集体经济组织成员的生产、生活。**桂花村沙湾村民小组**被征收土地总面积 33.9435 亩，土地补偿费共计 61.0983 万元，土地补偿费总额的 80%计 48.87864 万元统筹用于被征地农转非人员参加城镇企业职工基本养老保险，由土地行政主管部门代为划拨到人力社保部门；土地补偿费总额的 20%计 12.21966 万元支付给被征地集体经济组织，用于发展集体经济和安排集体经济组织成员的生

产、生活。桂花村虞家院村民小组被征收土地总面积 90.7500 亩，土地补偿费共计 163.3500 万元，土地补偿费总额的 80% 计 130.6800 万元统筹用于被征地农转非人员参加城镇企业职工基本养老保险，由土地行政主管部门代为划拨到人力社保部门；土地补偿费总额的 20% 计 32.6700 万元支付给被征地集体经济组织，用于发展集体经济和安排集体经济组织成员的生产、生活。

四、安置补助费标准、安置途径、支付对象及支付方式

符合安置条件的被征地农转非人员给予安置补助费，安置补助费标准：3.8 万元/人。

安置补助费的支付按被征地农转非人员的不同年龄段确定。在征地补偿安置方案依法批准当月，对未年满 16 周岁的被征地农转非人员，安置补助费全额支付给个人；年满 16 周岁以上的农转非安置人员，按规定全部参加相应年龄段的城镇企业职工基本养老保险，其个人按有关规定应缴纳参加基本养老保险的费用，由土地行政管理部门和区征地办，从其安置补助费中代为划拨到人力社保部门（各年龄段参加保险年限及缴纳参保费用情况见附件 2），安置补助费的其余部分支付给农转非安置人员个人。

符合安置条件的男年满 60 周岁以上、女年满 55 周岁以上的被征地农转非人员，一次性缴纳的基本养老保险费完清后，从征地补偿安置方案依法批准的次月起，领取基本养老待遇 500 元/人.月；年满 70 周岁以上的，按规定同时享受高龄增发养老待遇（即年满 70 周岁的，每月增发 50 元；年满 75 周岁的，每月再

增发 50 元)。

对劳动力年龄段的被征地农转非人员,建立和完善失业登记制度和就业服务体系,提供政策咨询、就业指导、就业培训、职业介绍等服务。劳动力年龄段的被征地农转非人员可以享受城镇登记失业人员就业的有关优惠政策。家庭生活确有困难的,可申请城镇最低生活保障或困难生活救助、补助。

被征地单位的下列人员不予安置:

- 1.无法定婚姻关系或抚养赡养(赡养)关系迁入且无承包地的农转非人员。
- 2.农村中轮换回乡落户的离退休人员。
- 3.征地公告之日后出生或迁入的人员。

五、住房安置

本次征地拆迁人员的住房安置采取货币安置住房方式。凡在征地公告发布之日前,持有农村房屋房地产权证的被拆迁房屋的征地农转非人员为住房安置对象。住房安置对象在 2 个或 2 个以上的农村集体经济组织建有住房的,在征地拆迁时只安置 1 次住房。以前征地已安置的不再重复进行安置。

- 1.货币安置具体标准按照不同区域分别确定。

此次征收土地施家梁镇范围内住房货币安置标准为每平方米 4200 元。

- 2.住房安置对象货币安置面积为 30 平方米/人。
- 3.住房安置对象的货币安置款为:货币安置标准×应安置面

积。

4.住房安置对象已婚未育的，可按住房安置对象货币安置价格标准与建安造价的 50%之差，给予货币安置一个自然间（15 平方米）的住房。

5.住房安置对象的配偶或未成年子女为城镇户口，经审核在他处确无住房并长期与配偶或父母居住在征地拆迁范围内的，可申请按住房安置对象货币安置价格标准与建安造价的 50%之差，给予货币安置一个自然间（15 平方米）的住房，与原户主合并安置。

6.在征地公告发布之日前，长期居住在征地拆迁范围内的城镇人员，具有农村房屋房地产权证且城镇确无住房的被拆迁人，经住房安置方审核同意后，可申请按住房安置对象货币安置标准与建安造价的 50%之差，给予货币安置住房（30 平方米/人）。

7.征地公告发布之日前，现有城镇人员身份确定前为该被征地集体经济组织成员，在他处确无住房并长期与原住户居住在征地拆迁范围内，且列为土地房屋权属登记资料中记载的家庭成员的，经住房安置方审核同意，可申请按住房安置对象货币安置价格标准与建安造价的 50%之差，给予货币安置一个自然间（15 平方米）的住房。

8. 住房安置对象采取货币安置方式的，由区征地办公室与安置对象签订货币安置住房合同，一次性结算货币安置款。

六、房屋拆迁有关奖励、补助费

(一) 奖励费

在规定时限内拆除原房屋的征地拆迁户，按每人 2000 元计发搬迁奖励费。

住房安置对象采取货币安置方式并在规定时限内拆除原房屋的，按应安置面积，发给 400 元/平方米的货币安置奖励费。

(二) 购房补助费

在规定时限内拆除原房屋的住房安置对象，采取货币安置方式的，按应安置面积，发给 600 元/平方米的购房补助费。

两江新区直管区域内，采取货币安置后定向回购的不发放购房补助费。

(三) 搬家补助费

1.在规定时限内搬迁的征地拆迁户，其搬家补助费按户一次性计发，3 人以下（含 3 人）每户 1000 元，3 人以上户每户 1500 元，临时过渡户按两次计发。

(四) 搬迁补助费和新宅基地补助费

1.采取货币安置住房的，每人一次性发给 3000 元搬迁补助费，不再另行发放搬迁过渡费。

2.在规定时限内拆除原房屋并符合农房异地迁建条件的，每人一次性发给 3000 元搬迁补助费，并按 3 人以下（含 3 人）每户 5400 元、4 人每户 7200 元、5 人以上（含 5 人）每户 9000 元计算发给新宅基地补助费。

七、电话移装费

征地拆迁范围内的电话移装费，凭住房搬迁前一个月电信部门的收款凭据为准，每门移机费按 100 元标准补偿。

八、种植、养殖及企业拆迁补偿

集体土地上种植、养殖及企业拆迁补偿按北碚府办发〔2013〕116 号的相关规定执行。

九、监督检查

在实施征地过程中，被征地拆迁群众对有关人员徇私舞弊、弄虚作假、违反征地政策规定的行为可进行举报。经调查核实，情况属实并造成国家重大经济损失的，依法追究其责任；构成犯罪的，依法追究其刑事责任。

附件 2

征地补偿安置方案批准之月各年龄段 参加基本养老保险年限及缴纳参保费用表

单位：元·年

年龄	参保年限	缴纳参保费用		年龄	参保年限	缴纳参保费用	
		应缴总额	个人承担 50%			应缴总额	个人承担 50%
75 岁及其以上	一次性缴清个人承担 50% 部分后, 不予再缴纳基本养老保险费。	15000	7500	男性: 50 岁-59 岁 女性: 40 岁-54 岁	一次性缴清个人承担 50% 部分后, 可自愿再缴纳基本养老保险费。	41000	20500
74 岁		16300	8150				
73 岁		17600	8800				
72 岁		18900	9450				
71 岁		20200	10100				
70 岁		21500	10750				
69 岁		22800	11400	男性: 40 岁-49 岁 女性: 30 岁-39 岁	10	23064	11532
68 岁		24100	12050				
67 岁		25400	12700				
66 岁		26700	13350				
65 岁		28000	14000				
64 岁		29300	14650				
63 岁		30600	15300	男性: 20 岁-39 岁 女性: 20 岁-29 岁	5	11532	5766
62 岁		31900	15950				
61 岁		33200	16600				
60 岁		34500	17250				
女 59 岁		35800	17900				
女 58 岁		37100	18550				
女 57 岁	38400	19200	19 岁	4	9225.6	4612.8	
女 56 岁	39700	19850	18 岁	3	6919.2	3459.6	
女 55 岁	41000	20500	17 岁	2	4612.8	2306.4	
			16 岁	1	2306.4	1153.2	