

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（公章）：

重庆市北碚区规划和自然资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		重庆缙云山道教白云观（重庆市北碚区道教协会）工程 (0.2870公顷)			
申请用地总面积		0.2870	新增建设用地		0.1722
土地利用现状	权属 地类	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总计	0.2870		0.2870	
	(一) 农用地	0.1722		0.1722	
	其中	耕地	0.0943		0.0943
		含基本农田			
		林地	0.0173		0.0173
		园地	0.0606		0.0606
		草地			
		交通用地			
		水域及水利设施用地			
		其他土地			
	(二) 建设用地	0.1148		0.1148	
	(三) 未利用地				
土地用途	功能分区名称		用地面积		
	宗教场所用地		0.2870		
	合计		0.2870		

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类		转用面积	其中		
			国有土地		集体土地
农用地		0.1722			0.1722
其中：耕地		0.0943			0.0943
含基本农田					
耕地质量情况		质量等别	10等旱地	面积	0.0943
		质量等别		面积	
		质量等别		面积	
		质量等别		面积	
		质量等别		面积	
		质量等别		面积	
		平均质量等别	10等	合计	0.0943
土地利用总体规划					
符合规划			不符合	规划级别	乡级
需调整规划			是	规划级别	乡级
涉及占用基本农田			否	补划基本农田	
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2021	0.1722	0.0943

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0.0943			
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	重庆市北碚区人民政府			
补充耕地责任单位	重庆市北碚区规划和自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴 费标准	
	实际补充 耕地总费用		平均费 用标准	
补充耕地确认信息编号	500000202108927483			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.0943		0.0943	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	848.7000		848.7000	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市 、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市 、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市 、区）	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人、万元/公顷

征收土地面积		0.2870		其中耕地	0.0943	
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）		北温泉街道		村社	人民村白云村民小组	
权属状况		该宗征地四至界址清楚、面积准确，权属合法且无争议				
征地补偿费用标准	地类		面积	征地补偿费用标准	产值标准	倍数
	耕地		0.0943	94.50 万元/公顷		
	其中：基本农田					
	其他农用地		0.0779	94.50 万元/公顷		
	建设用地		0.1148	94.50 万元/公顷		
	未利用地					
	青苗补偿费		10.7625万元（含地上附着物补偿费）			
	地上附着物补偿费		66.3434			
	征地总费用		102.6209			
征地安置情况	需安置农业人口数		18		需安置劳动力人数	13
	安置途径	发放安置补助费	18			
		农业安置				
		社会保障安置	18			
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其他需要说明的情况						

五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况	功能分区		供地方式		供地面积		
	宗教场所用地		划拨		0.287		
	合计				0.2870		
指标适用情况	功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建)	指标控制面积	指标对应条件	
	宗教场所用地	1	0.2870				
	说明开展节地评价论证情况：						