

重庆市北碚区人民政府文件

北碚府征地公告〔2025〕7号

重庆市北碚区人民政府 关于征收土地的公告

根据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国土地管理法实施条例》等法律法规的规定，现将北碚区实施城市规划建设用地征收土地有关事项公告如下。

一、征地批准机关、时间及批准文号

重庆市人民政府于2025年11月12日以渝府地〔2025〕1127号文件批准。

二、征收范围、面积及目的

征收歇马街道卫星村梁家湾村民小组等2个村4个村民小组集体土地4.5582公顷，其中：农用地2.8334公顷、建设用地1.6363

公顷、未利用地 0.0885 公顷。具体范围以勘测定界图为准。

土地征收后，拟用于北碚区实施城市规划建设。

三、征收时间安排及其他

（一）已签订征地补偿安置协议的，自本公告发布之日起，本府将组织征地事务中心按照协议约定支付征地补偿安置费用。相关当事人应当在收到补偿安置费用后，按照协议约定期限腾退土地和房屋。在约定期限内不腾退土地和房屋的，本府将依法申请人民法院强制执行。

（二）未签订征地补偿安置协议的，本府自本公告发布之日起将按相关规定依据确定的征地补偿安置方案、土地现状调查结果，依法作出征地补偿安置决定。被征收土地的所有权人、使用权人在征地补偿安置决定规定的期限内不腾退土地和房屋的，也不在法定期限内申请行政复议或者提起行政诉讼的，本府将依法向人民法院申请强制执行。

特此公告。

附件：重庆市人民政府关于北碚区实施城市规划建设农用地
转用和土地征收的批复（渝府地〔2025〕1127号）



附件

重庆市人民政府

渝府地〔2025〕1127号

重庆市人民政府 关于北碚区实施城市规划建设农用地 转用和土地征收的批复

北碚区人民政府：

你区实施城市规划建设农用地转用方案和土地征收申请（北碚府地〔2025〕29号）收悉。现批复如下。

一、同意你区上报的农用地转用方案和土地征收申请，并由你区负责组织实施。

二、同意你区将歇马街道卫星村梁家湾村民小组等2个村4个村民小组集体农用地2.8334公顷（其中：耕地1.4538公顷）连同集体未利用地0.0885公顷转为建设用地并予以征收，另征收集体建设用地1.6363公顷。

以上共计批准建设用地4.5582公顷。农用地转用和土地征收经依法实施完毕后，由规划自然资源主管部门根据该区域控制性详细规划的要求，按照国家和我市的有关规定供应土地。

三、本次征收土地的土地补偿、人员安置等事宜，由你区严

格按照《中华人民共和国土地管理法实施条例》、重庆市人民政府第 344 号令等文件的有关规定组织实施。

四、依法完成土地征收后，你区不动产登记机构要依此办理集体土地所有权注销或变更登记。

附件：土地分类面积表



土地分类面积表

单位：公顷

街道（镇）村社（组）			土地 权属	合计	农用地										建设用地		未利用地	
					小计	耕地	园地	林地	草地	农业设施建 设用地	水域及水利 设施用地	其他土地	小计	住宅用地	城镇村及 工矿用地	小计	水域及水利 设施用地	
合计				4.5582	2.8334	1.4538	0.0569	1.1586			0.0048	0.1593	1.6363	0.2055	1.4308	0.0885	0.0885	
陈马街道	卫星村	梁家湾村民小组	集体	2.1072	1.4689	0.4619	0.0256	0.9066			0.0025	0.0723	0.6383	0.2055	0.4328			
陈马街道	卫星村	田家湾村民小组	集体	0.9528	0.9230	0.7952	0.0313	0.0402				0.0563				0.0298	0.0298	
陈马街道	卫星村	瓦窑村民小组	集体	0.0366	0.0366			0.0343			0.0023							
陈马街道	小湾村	周家堡村民小组	集体	1.4616	0.4049	0.1967		0.1775				0.0307	0.9980		0.9980	0.0587	0.0587	

抄送：市政府有关部门。

— 4 —

抄送：区征地事务中心，区规划自然资源局，区公安分局，
区人力社保局，区农业农村委，区市场监管局，
北碚不动产登记中心，歇马街道办事处，歇马派出所。

重庆市北碚区人民政府办公室

2025 年 11 月 28 日印发
