

北碚府发〔2026〕27号

**重庆市北碚区人民政府**  
**关于北碚区 2026 年第三批农村村民住宅**  
**建设用地农用地转用的批复**

重庆市北碚区规划和自然资源局：

你局《关于北碚区 2026 年第三批农村村民住宅建设用地农用地转用的请示》（北碚规资文〔2026〕33号）收悉。现批复如下：

一、同意你局上报的农用地转用方案（含补充耕地方案），将集体土地 0.1749 公顷（耕地 0.0697 公顷）转为建设用地。

二、农用地转用后，专项用于农村村民住宅建设。由所在镇

人民政府、街道办事处严格按照国家和我市有关规定办理农村宅基地审批手续。

三、你局要按规定统一落实耕地占补平衡，核减新增建设用地计划指标，并做好备案工作。

附件：农村村民住宅用地土地分类面积表

重庆市北碚区人民政府

2026年4月30日

附件

## 农村村民住宅用地土地分类面积表

单位：公顷

| 序号 | 镇     | 村    | 社(组) | 用地类型 | 土地总面积  | 农 用 地  |        |        |        |        |        |           | 未利用土地  |        |        |        |        |
|----|-------|------|------|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
|    |       |      |      |      |        | 合计     | 耕地     | 园地     | 林地     | 草地     | 交通运输用地 | 水域及水利设施用地 | 其他土地   | 小计     | 草地     | 其他土地   |        |
| 1  | 北温泉街道 | 人民村  | 分水垭组 | 分散用地 | 0.0075 | 0.0075 | 0.0058 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000    | 0.0017 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |        |
| 2  | 茨竹镇   | 放牛坪村 | 7组   | 分散用地 | 0.0077 | 0.0077 | 0.0000 | 0.0077 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000    | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |        |
| 3  | 大湾镇   | 八角村  | 5组   | 分散用地 | 0.0052 | 0.0052 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0052 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000    | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |        |
| 4  |       |      |      | 分散用地 | 0.0078 | 0.0078 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0078 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000    | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 5  |       | 金凤村  | 8组   | 分散用地 | 0.0075 | 0.0075 | 0.0000 | 0.0075 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000    | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 6  |       | 三沟村  | 2组   | 分散用地 | 0.0127 | 0.0127 | 0.0103 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000    | 0.0000 | 0.0024 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 7  |       |      |      | 分散用地 | 0.0075 | 0.0075 | 0.0061 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000    | 0.0000 | 0.0014 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 8  |       | 杉树村  | 4组   | 分散用地 | 0.0079 | 0.0079 | 0.0000 | 0.0079 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000    | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 9  |       | 石院村  | 6组   | 分散用地 | 0.0076 | 0.0076 | 0.0064 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000    | 0.0000 | 0.0012 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 10 |       | 团丘村  | 2组   | 分散用地 | 0.0100 | 0.0100 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0100 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000    | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 11 |       |      |      | 分散用地 | 0.0080 | 0.0080 | 0.0002 | 0.0000 | 0.0077 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000    | 0.0000 | 0.0001 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |

|    |      |      |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|----|------|------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 12 | 金刀峡镇 | 石寨村  | 王家岚垭组 | 分散用地  | 0.0030 | 0.0030 | 0.0024 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0006 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |        |
| 13 |      |      |       | 分散用地  | 0.0103 | 0.0103 | 0.0078 | 0.0000 | 0.0001 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0024 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 14 |      | 小华盖村 | 隆兴寺组  | 分散用地  | 0.0068 | 0.0068 | 0.0053 | 0.0003 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0012 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |        |
| 15 |      |      |       | 分散用地  | 0.0072 | 0.0072 | 0.0058 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0014 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |        |
| 16 |      |      | 青山沟组  | 分散用地  | 0.0078 | 0.0078 | 0.0059 | 0.0000 | 0.0008 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0011 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |        |
| 17 |      | 永安村  | 吕家坝组  | 分散用地  | 0.0131 | 0.0131 | 0.0000 | 0.0131 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 18 |      |      | 栽田湾组  | 分散用地  | 0.0101 | 0.0101 | 0.0084 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0017 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |        |
| 19 |      | 静观镇  | 吉安村   | 骑龙屋基组 | 分散用地   | 0.0087 | 0.0087 | 0.0053 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0018 | 0.0000 | 0.0016 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 20 | 素心村  |      | 曹家坪组  | 分散用地  | 0.0054 | 0.0054 | 0.0000 | 0.0054 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |        |
| 21 | 塔坪村  |      | 大石头组  | 分散用地  | 0.0006 | 0.0006 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0006 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |        |
| 23 | 统景镇  | 中坪村  | 9组    | 分散用地  | 0.0092 | 0.0092 | 0.0000 | 0.0092 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |        |
| 24 | 兴隆镇  | 小五村  | 12组   | 分散用地  | 0.0015 | 0.0015 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0015 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |        |
| 25 |      |      |       | 分散用地  | 0.0018 | 0.0018 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0018 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 合计 |      |      |       |       | 0.1749 | 0.1749 | 0.0697 | 0.0511 | 0.0355 | 0.0000 | 0.0018 | 0.0000 | 0.0168 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |        |



---

重庆市北碚区人民政府办公室

2026年4月30日印发

---