北碚区35户困难老年人家庭适老化

升级改造工程招标公告

为积极应对人口老龄化，夯实居家养老基础地位，提升老年人居家养老服务品质，完善养老服务体系建设，提高资金使用效率，我局决定在35户困难老年人家庭开展适老化升级改造工程，为顺利完成适老化改造升级工程，本着公正、公平、公开的原则决定在重庆政府采购云平台招标供应商，现诚邀广大专业公司参加本次招标项目。

一、招标项目

北碚区35户困难老年人家庭适老化升级改造工程

二、改造时间

2021年11月14日-12月30日

三、具体要求

（一）改造户数：35户。

（二）经费：

1.适老化升级改造经费标准：**2085**元/户（ 每户原则上不超过2085元，若确需突破该标准，需结合老人需求，施工方制定详细改造方案，经区民政局同意后实施，35户总费用不超过72975元）。  
 2.项目总预算：72975元（含需求评估、方案设计、施工、监理等费用所有费用，因成交供应商自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担责任，采购人不再补偿）。

（三）工作内容：开展入户需求评估；负责依据改造方案制定具体施工计划，并按照《无障碍设计规范》一户一策进行适老化升级改造；负责与申请改造试点对象家庭签订施工合同，明确权责；负责依据改造方案制定具体施工计划负责填写改造前后对比档案，保存完整清晰的改造前后对比图片；按照国家和地方有关项目施工标准和技术规范施工，确保施工安全和质量；负责施工结束后场地的建筑垃圾清理工作；负责施工项目的质量维护，质保维护期自验收合格之日起不低于**2**年。

四、适老化升级改造内容

居家适老化升级改造在2020年改造基础上，主要围绕施工改造、设施配备、老年用品配置等方面进行住宅及家具设施适老化改造，可参考居家适老化改造项目和老年用品配置推荐清单（附件1）。清单所列7个类别30个项目分为基础类和可选类，其中7个基础类项目是政府对居家适老化改造试点对象家庭予以补贴支持的改造项目和老年用品，是改造和配置的基本内容；23个可选类项目是根据老年人家庭意愿，可提供的适老化改造项目和老年用品。居家适老化改造试点对象家庭在个人意愿要求下也在补贴标准范围内可选择其他23个可选类项目之一或者几个项目进行改造。

以上为居家适老化升级改造项目的总体内容，在设计改造方案时，要充分考虑老年人家庭情况、身体状况、自身需求以及拟申请改造住宅的实际等因素，按照《无障碍设计规范》进行改造。

五、投标人资格要求

（一）具有独立承担民事责任的能力且是重庆政府采购云平台里的供应商（提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明）；

（二）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，需提供履行合同所必须的设备和专业技术能力的证明材料；

（三）供应商参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面申明；

（四）本项目不接受联合体投标及不具备独立法人资格的分公司、个体经营户的投标；

（五）法律、行政法规规定的其他条件。

六、投标要求

（一）请准备好投标文件在2021年11月12日上午9点30分前提交相关资料，资料须用牛皮档案袋封装好并在封口处加盖公章；

（二）投标报价须以人民币计价。

七、评标方式及标准

（一）评审方式采用评标小组集体评审的形式；

（二）评标标准（见附件2）。

八、支付方式

以转账方式支付费用，自签订合同日起七个工作日内支付50%预付款，同时乙方必须向甲方提供对应金额发票，待甲方验收合格后支付剩余50%，同时乙方必须向甲方提供对应金额发票。

（联系人：朱老师；联系电话：68281951；地址：重庆市北碚区将军路80号；）

附件1

居家适老化改造项目和老年用品配置推荐清单

| 序号 | 类别 | 项目名称 | 具体内容 | 项目  类型 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | （一）  地面改造 | 防滑处理 | 在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑砖或者防滑地胶，提高安全性。 | 基础 |
| 2 | 高差处理 | 铺设水泥坡道或者加设橡胶等材质的可移动式坡道，保证路面平滑、无高差障碍，方便轮椅进出。 | 基础 |
| 3 | 平整硬化 | 对地面进行平整硬化，方便轮椅通过，降低风险。 | 可选 |
| 4 | 安装扶手 | 在高差变化处安装扶手，辅助老年人通过。 | 可选 |
| 5 | （二）  门改造 | 门槛移除 | 移除门槛，保证老年人进门无障碍，方便轮椅进出。 | 可选 |
| 6 | 平开门改为推拉门 | 方便开启，增加通行宽度和辅助操作空间。 | 可选 |
| 7 | 房门拓宽 | 对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通过性，方便轮椅进出。 | 可选 |
| 8 | 下压式门把手改造 | 可用单手手掌或者手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便老年人开门。 | 可选 |
| 9 | 安装闪光振动门铃 | 供听力视力障碍老年人使用。 | 可选 |
| 10 | （三）  卧室改造 | 配置护理床 | 帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作，辅助喂食、处理排泄物等。 | 可选 |
| 11 | 安装床边护栏（抓杆） | 辅助老年人起身、上下床，防止翻身滚下床，保证老年人睡眠和活动安全。 | 基础 |
| 12 | 配置防压疮垫 | 避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮，包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等。 | 可选 |
| 13 | （四）  如厕洗浴设备改造 | 安装扶手 | 在如厕区或者洗浴区安装扶手，辅助老年人起身、站立、转身和坐下，包括一字形扶手、U形扶手、L形扶手、135°扶手、T形扶手或者助力扶手等。 | 基础 |
| 14 | 蹲便器改坐便器 | 减轻蹲姿造成的腿部压力，避免老年人如厕时摔倒，方便乘轮椅老年人使用。 | 可选 |
| 15 | （四）  如厕洗浴设备改造 | 水龙头改造 | 采用拔杆式或感应水龙头，方便老年人开关水阀。 | 可选 |
| 16 | 浴缸/淋浴房改造 | 拆除浴缸/淋浴房，更换浴帘、浴杆，增加淋浴空间，方便照护人员辅助老年人洗浴。 | 可选 |
| 17 | 配置淋浴椅 | 辅助老年人洗澡用，避免老年人滑倒，提高安全性。 | 基础 |
| 18 | （五）  厨房设备改造 | 台面改造 | 降低操作台、灶台、洗菜池高度或者在其下方留出容膝空间，方便乘轮椅或者体型矮小老年人操作。 | 可选 |
| 19 | 加设中部柜 | 在吊柜下方设置开敞式中部柜、中部架，方便老年人取放物品。 | 可选 |
| 20 | （六）  物理环境改造 | 安装自动  感应灯具 | 安装感应便携灯，避免直射光源、强刺激性光源，人走灯灭，辅助老年人起夜使用。 | 可选 |
| 21 | 电源插座及开关改造 | 视情进行高/低位改造，避免老年人下蹲或弯腰，方便老年人插拔电源和使用开关。 | 可选 |
| 22 | 安装防撞护角/防撞条、提示标识 | 在家具尖角或墙角安装防撞护角或者防撞条，避免老年人磕碰划伤，必要时粘贴防滑条、警示条等符合相关标准和老年人认知特点的提示标识。 | 可选 |
| 23 | 适老家具配置 | 比如换鞋凳、适老椅、电动升降晾衣架等。 | 可选 |
| 24 | （七）  老年用品  配置 | 手杖 | 辅助老年人平稳站立和行走，包含三脚或四脚手杖、凳拐等。 | 基础 |
| 25 | 轮椅/助行器 | 辅助家人、照护人员推行/帮助老年人站立行走，扩大老年人活动空间。 | 可选 |
| 26 | 放大装置 | 运用光学/电子原理进行影像放大，方便老年人近用。 | 可选 |
| 27 | 助听器 | 帮助老年人听清声音来源，增加与周围的交流，包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨导助听器等。 | 可选 |
| 28 | 自助进食器具 | 辅助老年人进食，包括防洒碗（盘）、助食筷、弯柄勺（叉）、饮水杯（壶）等。 | 可选 |
| 29 | 防走失装置 | 用于监测失智老年人或其他精神障碍老年人定位，避免老年人走失，包括防走失手环、防走失胸卡等。 | 基础 |
| 30 | 安全监控装置 | 佩戴于人体或安装在居家环境中，用于监测老年人动作或者居室环境，发生险情时及时报警。包括红外探测器、紧急呼叫器、烟雾/煤气泄露/溢水报警器等。 | 可选 |

附件2

北碚区老年人居家适老化改造工程评分细则

投标方： 评分人： 得分：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素 | | 评分标准 | 分值 |
| 1 | 报价部分  20分 | 投标报价 | 满足招标文件要求且最后清单汇总报价最低的投标人的价格为投标基准价。评标价等于评标基准价的得满分，其他投标人的价格分按下面的公式计算：报价得分＝（投标基准价／其他投标人报价）×20分，四舍五入后保留2位小数。 | 20 |
| 2 | 技术部分  60分 | 适老化改造方案 | 根据投标人提供的适老化改造方案的项目背景、项目重点、项目整体实施方案及工作计划、工作流程安排是否合理，是否具有针对性。优得30-25，良得24-18，一般得17-9分，差8-0分。 | 50 |
| 产品功能性能配置要求 | 产品技术参数、规格、型号等全部满足招标要求的得满分10分；  有一项负偏离评委视其重要程度酌情扣2分，扣完为止。严重负偏离影响设备性能的经半数以上评委认定，本项得零分。 | 5 |
| 售后服务 | 售后服务承诺、售后服务应答及处理时间，质保期内的售后服务范围、质保期满后的售后服务范围和收费情况、备品备件的承诺。优得5分；良得3-4分； 一般得1-2 分。 | 5 |
| 3 | 商务部分20分 | 企业荣誉 | 获得国家或省市养老、康养等相关认证或荣誉每提供一个得4分，最多12分；  提供相关证明材料 | 12 |
| 企业信用 | 投标企业具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供相关证明文件） | 1 |
| 服务业绩 | 2018年以来，投标人具有适老化改造项目、养老服务相关业绩的，每提供一个得2分，最多得6分。提供合同复印件加盖投标人鲜章。 | 6 |
| 对标书响应 | 根据响应文件制作的完整性和规范性相互比较，优得2分，一般得1分。 | 1 |
| 合计 | | | | 100 |

附件3

| 序号 | 事项 | 简要说明 | 品名和  型号 | 性能 | 规格和  用材 | 图片 | 单价 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位 | 金额（元） |
| 1 | 防滑处理 | 在卫生间、厨房等区域铺设PVC材质防滑垫 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 高差处理 | 铺设水泥坡道或者加设橡胶等材质的可移动式坡道 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 安装床边护栏  （抓杆） | 在老年人床边安装扶手 |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 安装扶手 | 在如厕区或者洗浴区安装扶手，辅助老年人起身、站立、转身和坐下，包括一字形扶手、U形扶手、L形扶手、135°扶手、T形扶手或者助力扶手等 |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 配置淋浴椅 | 辅助老年人洗澡用，避免老年人滑倒，提高安全性。 |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 手杖 | 辅助老年人平稳站立和行走，包含三脚或四脚手杖、凳拐等。 |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 防走失装置 | 用于监测失智老年人或其他精神障碍老年人定位，避免老年人走失，包括防走失手环、防走失胸卡等。 |  |  |  |  |  |  |
| 基础项目单价合计： | | | | | | | | |

适老化改造基础项目报价表

附件4

适老化改造可选项目报价表

| 序号 | 项目名称 | 具体内容 | 品名和  型号 | 性能 | 规格和  用材 | 图片 | 单价 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位 | 金额（元） |
| 1 | 平整硬化 | 对地面进行平整硬化。 |  |  |  |  |  | |
| 2 | 安装扶手 | 在高差变化处安装扶手，辅助老年人通过。 |  |  |  |  |  | |
| 3 | 门槛移除 | 移除门槛，保证老年人进门无障碍，方便轮椅进出。 |  |  |  |  |  | |
| 4 | 平开门改为推拉门 | 方便开启，增加通行宽度和辅助操作空间。 |  |  |  |  |  | |
| 5 | 房门拓宽 | 对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通过性，方便轮椅进出。 |  |  |  |  |  | |
| 6 | 下压式门把手改造 | 可用单手手掌或者手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便老年人开门。 |  |  |  |  |  | |
| 7 | 安装闪光振动门铃 | 供听力视力障碍老年人使用。 |  |  |  |  |  | |
| 8 | 配置护理床 | 帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作，辅助喂食、处理排泄物等。 |  |  |  |  |  | |
| 9 | 配置防压疮垫 | 避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮，包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等。 |  |  |  |  |  | |
| 10 | 蹲便器改坐便器 | 减轻蹲姿造成的腿部压力，避免老年人如厕时摔倒，方便乘轮椅老年人使用。 |  |  |  |  |  | |
| 11 | 水龙头改造 | 采用拔杆式或感应水龙头，方便老年人开关水阀。 |  |  |  |  |  | |
| 12 | 浴缸/淋浴房改造 | 拆除浴缸/淋浴房，更换浴帘、浴杆，增加淋浴空间，方便照护人员辅助老年人洗浴。 |  |  |  |  |  | |
| 13 | 台面改造 | 降低操作台、灶台、洗菜池高度或者在其下方留出容膝空间，方便乘轮椅或者体型矮小老年人操作。 |  |  |  |  |  | |
| 14 | 加设中部柜 | 在吊柜下方设置开敞式中部柜、中部架，方便老年人取放物品。 |  |  |  |  |  | |
| 15 | 安装自动  感应灯具 | 安装感应便携灯，避免直射光源、强刺激性光源，人走灯灭，辅助老年人起夜使用。 |  |  |  |  |  | |
| 16 | 电源插座及开关改造 | 视情进行高/低位改造，避免老年人下蹲或弯腰，方便老年人插拔电源和使用开关。 |  |  |  |  |  | |
| 17 | 安装防撞护角/防撞条、提示标识 | 在家具尖角或墙角安装防撞护角或者防撞条，避免老年人磕碰划伤，必要时粘贴防滑条、警示条等符合相关标准和老年认知特点的提示标识。 |  |  |  |  |  | |
| 18 | 适老家具配置 | 比如换鞋凳、适老椅、电动升降晾衣架等。 |  |  |  |  |  | |
| 19 | 轮椅/助行器 | 辅助家人、照护人员推行/帮助老年人站立行走，扩大老年人活动空间。 |  |  |  |  |  | |
| 20 | 放大装置 | 运用光学/电子原理进行影像放大，方便老年人近用。 |  |  |  |  |  | |
| 21 | 助听器 | 帮助老年人听清声音来源，增加与周围的交流，包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨导助听器等。 |  |  |  |  |  | |
| 22 | 自助进食器具 | 辅助老年人进食，包括防洒碗（盘）、助食筷、弯柄勺（叉）、饮水杯（壶）等。 |  |  |  |  |  | |
| 23 | 安全监控装置 | 佩戴于人体或安装在居家环境中，用于监测老年人动作或者居室环境，发生险情时及时报警。包括红外探测器、紧急呼叫器、烟雾/煤气泄露/溢水报警器等。 |  |  |  |  |  | |
| 可选项目单价合计： | | | | | | | | |