

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		重庆市北碚区人民政府			
建设用地项目名称		北碚区实施城市规划建设			
申请用地总面积		7.6008	新增建设用地面积	4.6698	
土地利用现状	地类 \ 权属	合计	其中		
			国有土地	集体土地	
	总计		7.6008		7.6008
	(一) 农用地		4.6698		4.6698
	其中	耕地	0.1367		0.1367
		其中：基本农田			
		园地			4.1489
		其它农用地			0.3842
	(二) 建设用地		0.4281		0.4281
	(三) 未利用地				2.5029
分批次城市（村镇）建设用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	
	I01-1/01R2C2、I02-2/01R2		4.9468	商服用地	
	I01-1/01R2C2、I01-2/01G1E1		2.6540	公用设施用地	
	合计		7.6008		

农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农用地		4.6698		4.6698	
其中：耕地		0.1367		0.1367	
土地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国家级		规 划 级 别	国家级	
	省级			省级	
	市级	符合		市级	
	县级			县级	
	乡级			乡级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
			4.6698	0.1367	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：李琛

补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	重庆市北碚区人民政府		
补充耕地承担单位	重庆市北碚区国土资源管理分局		
对应土地发 整理项目	项目名称		
	补充面积		
补充耕地 方式	委托补充	委托补充	
	自行补充		
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准	20万元/公顷	
	缴纳金额	0.1367公顷*20万元/公顷=2.734万元	
已完成补充耕地情况			
已补充 耕地面积	合计	其中	
		开 发	整 理
		复 垦	
验收单位及文号			
计划补充耕地情况			
计划补充 耕地面积	合计	其中	
		开 发	整 理
		复 垦	
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积	资金安排

填表人：李琛 何胤

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	区、乡（镇）	北碚区歇马镇			
	村、社	农荣村塘湾社			
权属状况	该宗征地四至界址清楚，面积准确，权属合法且无争议				
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	土地补偿费	安置补助费	
	耕 地	水田			
		旱地	0.1367	22.5万元 / 公顷	2.8万元 / 人
		菜地			
	地类	面积	费用标准		
	林地				
	园地	4.1489	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为22.5万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人		
	其它农用地	0.3842	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为22.5万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人		
	居民点及独立工矿用地	0.4281	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为22.5万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人		
	交通用地				
	水利设施用地				
未利用地	2.5029	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为22.5万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人			

续一

其它费用	名称	金额		
	青苗补偿费	9.1926		
	地上附着物补偿费	107.4774		
征地总费用		2298.3586	征地费用综合标准	302.3838
需要安置的农业人口数		78		
安置途径	货币安置	16		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	62		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：李琛