

# 重庆市北碚区人民政府文件

北碚府征公〔2018〕27号

## 重庆市北碚区人民政府 关于征收施家梁镇三胜村庆口组 等3个组部分集体土地的公告

为实施北碚区城市规划建设，经依法批准，征收施家梁镇三胜村庆口组等3个组部分集体土地。现将征收土地有关事项公告如下。

### 一、征地批准机关、时间及批准文号

重庆市人民政府于2018年7月13日以渝府地〔2018〕940号文件批准。

### 二、批准征地范围、地类及面积

征收施家梁镇三胜村庆口组部分集体土地 5.3470 公顷（其

中农用地 4.7698 公顷、建设用地 0.5772 公顷)、三胜村四方嘴组部分集体土地 4.6838 公顷(其中农用地 4.3279 公顷、建设用地 0.3559 公顷)、三胜村榨房组部分集体土地 1.4600 公顷(其中农用地 1.4260 公顷、建设用地 0.0340 公顷),以上共计 11.4908 公顷。(征地范围详见征地红线图)

### 三、征收土地用途

土地征收后,用于北碚区实施城市规划建设。

### 四、征地补偿标准及农业人员安置途径

征地补偿标准及农业人员安置途径按照《重庆市土地管理规定》(重庆市人民政府令第 53 号)、《重庆市征地补偿安置办法》(重庆市人民政府令第 55 号)、《重庆市人民政府关于调整征地补偿安置政策有关事项的通知》(渝府发〔2008〕45 号)、《重庆市人民政府关于印发重庆市 2007 年 12 月 31 日以前被征地农转非人员基本养老保险试行办法和重庆市 2008 年 1 月 1 日以后新征地农转非人员基本养老保险试行办法的通知》(渝府发〔2008〕26 号)、《重庆市人民政府关于进一步调整征地补偿安置标准有关事项的通知》(渝府发〔2013〕58 号)和《重庆市北碚区人民政府关于印发北碚区贯彻〈重庆市人民政府关于进一步调整征地补偿安置标准有关事项的通知〉的实施办法的通知》(北碚府发〔2013〕59 号)、《重庆市北碚区人民政府办公室关于征地补偿安置实施工作中有关问题的通知》(北碚府办发〔2013〕116 号)等文件规定办理。

该宗征地的征地补偿安置方案由北碚区国土资源管理分局会同相关部门按规定拟定，经征求被征地群众及单位意见后，报北碚区人民政府批准。

## **五、办理征地补偿安置登记的时间、期限、地点**

被征收土地范围内的被征地拆迁单位及个人，自本公告发布之日起七日内，自行到施家梁镇人民政府办理补偿登记；逾期未登记的，以北碚区人民政府征地办公室会同施家梁镇人民政府调查确认的依据为准。

## **六、争议处理**

按照依法批准的征收土地方案和征地补偿安置方案进行补偿安置引发争议的，由北碚区人民政府协调；协调不成的，由重庆市人民政府裁决。征地补偿安置争议不影响征收土地方案的实施。

## **七、其他事宜**

本公告发布之日起，公安部门按有关规定停止办理征地范围内的户口分户和迁入；相关部门停止办理工商营业执照登记、土地及房屋权属变更、转移登记、新建建设项目的审批、征地范围内土地及地上物的转承包、租赁和经营合同等手续及登记事宜。对违反本公告有关规定的相关责任人，依法追究相关责任。

本公告发布后，抢搭抢建的建（构）筑物、抢栽抢种的附着物一律不予补偿。

本公告自发布之日起生效。

特此公告

附件：征收土地面积分类表

重庆市北碚区人民政府

2018年8月3日



# 征收土地面积分类表

单位：公顷

镇村社	地类权属	土地总面积	①农用地								②建设用地						③未利用地				备注
			小计	耕地	园地	林地	交通运输用地	水域及水利设施用地	其他土地	小计	工矿仓储用地	住宅用地	公共管理与公共服务用地	特殊用地	交通运输用地	水域及水利设施用地	草地	水域及水利设施用地	其他土地		
三胜村	合计	11.4908	10.5237	1.5026	0.0718	7.7772	0.3092	0.5793	0.2836	0.9671	0.9671	0.9671									
	庆口组	5.3470	4.7698	0.8148	0.0718	3.2627	0.1243	0.3401	0.1561	0.5772	0.5772										
	四方嘴组	4.6838	4.3279	0.5206		3.2878	0.1847	0.2392	0.0956	0.3559	0.3559										
樟房组	集体	1.4600	1.4260	0.1672	1.2267	0.0002		0.0319	0.0340	0.0340											

---

抄送：区公安分局，区财政局，区征地办，区人力社保局，区房管局，  
区工商分局，北碚不动产登记中心，施家梁镇人民政府，  
施家梁派出所。

---