

# 建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关（公章）：重庆市北碚区国土资源管理分局

主要负责人（签字）：徐湛

编 制 时 间：2015年8月5日

中华人民共和国国土资源部监制

# 建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

|                                       |                            |          |          |         |
|---------------------------------------|----------------------------|----------|----------|---------|
| 申请用地单位                                |                            | 北碚区人民政府  |          |         |
| 建设用地项目名称                              |                            | 实施城市规划建设 |          |         |
| 申请用地总面积                               |                            | 27.8300  | 新增建设用地面积 | 26.2416 |
|                                       | 权属                         | 合计       | 其中       |         |
|                                       | 地类                         |          | 国有土地     | 集体土地    |
|                                       | 总计                         | 27.8300  |          | 27.8300 |
|                                       | (一) 农用地                    | 26.2416  |          | 26.2416 |
|                                       | 其中                         | 耕地       | 17.6234  | 17.6234 |
|                                       |                            | 其中：基本农田  | -        |         |
|                                       |                            | 林地       | 0.0423   | 0.0423  |
|                                       | (二) 建设用地                   | 1.5884   |          | 1.5884  |
|                                       | (三) 未利用地                   |          |          |         |
| 分批<br>次城<br>市（<br>村<br>镇）<br>建设<br>用地 | 拟开发地块名称或编号                 |          | 用地面积     | 开发用途    |
|                                       | B81-1/01、B85-1/01、B82-2/01 |          | 24.8938  | 工矿仓储用地  |
|                                       |                            |          | 2.9362   | 交通运输用地  |
|                                       |                            |          |          |         |
|                                       |                            |          |          |         |
|                                       |                            |          |          |         |
|                                       | 合计                         |          | 27.8300  |         |

续一

| 审核意见       |                |          |  |
|------------|----------------|----------|--|
| 单独选址建设项目用地 | 建设项目用地<br>预审文件 | 预审机关     |  |
|            |                | 批复文号     |  |
|            |                | 预审意见     |  |
|            | 项目批准文件         | 批准机关     |  |
|            |                | 批准文号     |  |
|            |                | 建设规模     |  |
|            | 工程设计批准文件       | 批准机关     |  |
|            |                | 批准文号     |  |
|            |                | 工程概算     |  |
|            | 功能分区名称         | 用地面积（公顷） |  |
|            |                |          |  |
|            |                |          |  |
|            |                |          |  |
|            |                |          |  |
|            |                |          |  |
|            | 合计             |          |  |

农用地转用方案

计量单位：公顷

|                    |        |                |         |       |         |
|--------------------|--------|----------------|---------|-------|---------|
| 地类                 |        | 转用面积           | 其中      |       |         |
|                    |        |                | 国有土地    |       | 集体土地    |
| 农用地                |        | 26.2416        |         |       | 26.2416 |
| 其中：耕地              |        | 17.6234        |         |       | 17.6234 |
| 未利用地               |        |                |         |       |         |
| 土地利用总体规划           |        |                |         |       |         |
| 符合规划               |        |                | 需调整规划   |       |         |
| 规划级别               | 国家级    |                | 规划级别    | 国家级   |         |
|                    | 省（市）级  |                |         | 省（市）级 |         |
|                    | 县级     |                |         | 县级    |         |
|                    | 乡级     | √              |         | 乡级    |         |
| 农用地转用计划            |        |                |         |       |         |
| 拟使用年度计划指标          |        | 本批次（项目）拟使用计划指标 |         |       |         |
| 本年度计划指标            | 结转计划指标 | 农用地            | 其中：耕地   | 未利用地  |         |
|                    |        | 26.2416        | 17.6234 |       |         |
| 使用2015年度低丘缓坡专项控制指标 |        |                |         |       |         |

填表人：范林

# 补 充 耕 地 方 案

计量单位：公顷、万元

|                  |                                  |                   |         |      |
|------------------|----------------------------------|-------------------|---------|------|
| 补充耕地责任单位         | 重庆市北碚区人民政府                       |                   |         |      |
| 补充耕地承担单位         | 重庆市国土资源和房屋管理局                    |                   |         |      |
| 对应土地发<br>整 理 项 目 | 项目名称                             | 梁平县城北乡高都村土地开发整理项目 |         |      |
|                  | 补充面积                             | 46.9078           |         |      |
| 补充耕地<br>方 式      | 委托补充                             | √                 |         |      |
|                  | 自行补充                             |                   |         |      |
| 缴纳耕地<br>开垦费情况    | 收费标准                             | 30元/m²            |         |      |
|                  | 缴纳金额                             | 528.7020          |         |      |
| 已完成补充耕地情况        |                                  |                   |         |      |
| 已补充<br>耕地面积      | 合计                               | 其中                |         |      |
|                  |                                  | 开 发               | 整 理     | 复 垦  |
|                  | 17.6234                          |                   | 17.6234 |      |
| 验收单位及文号          | 重庆市国土资源和房屋管理局<br>渝耕补字[2013]年199号 |                   |         |      |
| 计划补充耕地情况         |                                  |                   |         |      |
| 计划补充<br>耕地面积     | 合计                               | 其中                |         |      |
|                  |                                  | 开 发               | 整 理     | 复 垦  |
|                  |                                  |                   |         |      |
| 补充耕地<br>实施计划     | 实施年度                             |                   |         | 资金安排 |
|                  |                                  |                   |         |      |
|                  |                                  |                   |         |      |

续一

| 补 充 耕 地 地 块 情 况     |                |      |         |
|---------------------|----------------|------|---------|
| 序号                  | 补充耕地图幅号及地块编号   | 土地现状 | 补充面积    |
| 1                   | H48G030093     | 耕地   | 17.6234 |
|                     | H48G031093     |      |         |
|                     |                |      |         |
|                     |                |      |         |
| 合计                  |                |      | 17.6234 |
| 补 划 基 本 农 田 地 块 情 况 |                |      |         |
| 序号                  | 补划基本农田图幅号及地块编号 |      | 补划面积    |
|                     |                |      |         |
|                     |                |      |         |
|                     |                |      |         |
|                     |                |      |         |
|                     |                |      |         |
| 合计                  |                |      |         |

填表人：范林

# 征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

|                                      |           |                          |         |                                  |         |         |
|--------------------------------------|-----------|--------------------------|---------|----------------------------------|---------|---------|
| 被征收土地涉及的权属单位                         |           | 区、镇                      |         | 北碚区水土镇                           |         |         |
|                                      |           | 村、组                      |         | 万寿桥村6组、7组、8组                     |         |         |
| 权属状况                                 |           | 该宗征地四至界址清楚、面积准确，权属合法且无争议 |         |                                  |         |         |
| 征<br>地<br>补<br>偿<br>费<br>用<br>标<br>准 | 地类        |                          | 面积      | 土地补偿费                            | 安置补助费   |         |
|                                      | 农用地       | 合计                       | 17.6234 | 27万元/公顷                          | 3.8万元/人 |         |
|                                      |           | 耕地                       | 水田      | 7.7654                           | 27万元/公顷 | 3.8万元/人 |
|                                      |           |                          | 旱地      | 9.8580                           | 27万元/公顷 | 3.8万元/人 |
|                                      |           |                          | 水浇地     |                                  |         |         |
|                                      |           |                          |         |                                  |         |         |
|                                      |           |                          |         |                                  |         |         |
|                                      |           |                          |         |                                  |         |         |
|                                      | 地类        |                          | 面积      | 费用标准                             |         |         |
|                                      | 林地        |                          | 0.0423  | 按照市政府令第55号、渝府发[2013]58号文的规定标准执行。 |         |         |
|                                      | 园地        |                          | 2.1038  | 按照市政府令第55号、渝府发[2013]58号文的规定标准执行。 |         |         |
|                                      | 草地        |                          |         |                                  |         |         |
|                                      | 交通用地      |                          | 0.1931  | 按照市政府令第55号、渝府发[2013]58号文的规定标准执行。 |         |         |
|                                      | 水域及水利设施用地 |                          | 1.3193  | 按照市政府令第55号、渝府发[2013]58号文的规定标准执行。 |         |         |
|                                      | 其他土地      |                          | 4.9597  | 按照市政府令第55号、渝府发[2013]58号文的规定标准执行。 |         |         |
|                                      | 建设用地      |                          | 1.5884  | 按照市政府令第55号、渝府发[2013]58号文的规定标准执行。 |         |         |
|                                      | 未利用地      |                          |         |                                  |         |         |

续一

| 其它费用       | 名称                | 金额  |            |            |           |
|------------|-------------------|-----|------------|------------|-----------|
|            | 青苗和地上构（附）<br>着物补偿 | 预计： | 864.5769   |            |           |
|            |                   |     |            |            |           |
|            |                   |     |            |            |           |
|            |                   |     |            |            |           |
| 征地总费用      |                   | 预计： | 10853.7000 | 征地费用综合标准   | 预计：390.00 |
| 需要安置的农业人口数 |                   | 预计： | 352        | 需要安置的劳动力人数 | 预计：246    |
| 拟安置途径      | 货币安置              |     | 352        |            |           |
|            | 社会保险安置            |     | 281        |            |           |
|            | 农业安置              |     |            |            |           |
|            | 土地开发整理安置          |     |            |            |           |
|            |                   |     |            |            |           |
|            |                   |     |            |            |           |
|            |                   |     |            |            |           |
| 备注         |                   |     |            |            |           |

填表人：范林

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

|              |           |    |                          |                                                                |        |       |
|--------------|-----------|----|--------------------------|----------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 被征收土地涉及的权属单位 |           |    | 区、镇                      |                                                                | 北碚区水土镇 |       |
|              |           |    | 村、组                      |                                                                | 万寿桥村6组 |       |
| 权属状况         |           |    | 该宗征地四至界址清楚、面积准确，权属合法且无争议 |                                                                |        |       |
| 征地补偿费用标准     | 地类        |    |                          | 面积                                                             | 土地补偿费  | 安置补助费 |
|              | 农用地       | 耕地 | 合计                       |                                                                |        |       |
|              |           |    | 水田                       |                                                                |        |       |
|              |           |    | 旱地                       |                                                                |        |       |
|              |           |    | 水浇地                      |                                                                |        |       |
|              |           |    |                          |                                                                |        |       |
|              |           |    |                          |                                                                |        |       |
|              |           |    |                          |                                                                |        |       |
|              | 地类        |    | 面积                       | 费用标准                                                           |        |       |
|              | 林地        |    |                          |                                                                |        |       |
|              | 园地        |    |                          |                                                                |        |       |
|              | 草地        |    |                          |                                                                |        |       |
|              | 交通用地      |    |                          |                                                                |        |       |
|              | 水域及水利设施用地 |    |                          |                                                                |        |       |
|              | 其他土地      |    | 0.0132                   | 按照市政府令第55号、渝府发[2013]58号、北碚府发〔2013〕59号、北碚府办发〔2013〕117号文的规定标准执行。 |        |       |
|              | 建设用地      |    |                          |                                                                |        |       |
|              | 未利用地      |    |                          |                                                                |        |       |

续一

|            |                   |     |        |            |     |        |
|------------|-------------------|-----|--------|------------|-----|--------|
| 其它费用       | 名称                | 金额  |        |            |     |        |
|            | 青苗和地上构（附）<br>着物补偿 | 预计： | 0.4356 |            |     |        |
|            |                   |     |        |            |     |        |
|            |                   |     |        |            |     |        |
|            |                   |     |        |            |     |        |
| 征地总费用      |                   | 预计： | 5.1480 | 征地费用综合标准   | 预计： | 390.00 |
| 需要安置的农业人口数 |                   | 预计： | 1      | 需要安置的劳动力人数 | 预计： | 1      |
| 拟安置途径      | 货币安置              |     | 1      |            |     |        |
|            | 社会保险安置            |     | 1      |            |     |        |
|            | 农业安置              |     |        |            |     |        |
|            | 土地开发整理安置          |     |        |            |     |        |
|            |                   |     |        |            |     |        |
|            |                   |     |        |            |     |        |
|            |                   |     |        |            |     |        |
| 备注         |                   |     |        |            |     |        |

填表人：范林

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

|              |      |           |                          |        |                                                                |         |
|--------------|------|-----------|--------------------------|--------|----------------------------------------------------------------|---------|
| 被征收土地涉及的权属单位 |      |           | 区、镇                      |        | 北碚区水土镇                                                         |         |
|              |      |           | 村、组                      |        | 万寿桥村7组                                                         |         |
| 权属状况         |      |           | 该宗征地四至界址清楚、面积准确，权属合法且无争议 |        |                                                                |         |
| 征地补偿费用标准     | 地类   |           |                          | 面积     | 土地补偿费                                                          | 安置补助费   |
|              | 耕地   |           | 合计                       | 8.0132 | 27万元/公顷                                                        | 3.8万元/人 |
|              |      |           | 水田                       | 3.5988 | 27万元/公顷                                                        | 3.8万元/人 |
|              |      |           | 旱地                       | 4.4144 | 27万元/公顷                                                        | 3.8万元/人 |
|              |      |           | 水浇地                      |        |                                                                |         |
|              |      |           |                          |        |                                                                |         |
|              |      |           |                          |        |                                                                |         |
|              |      |           |                          |        |                                                                |         |
|              | 农用地  | 地类        |                          | 面积     | 费用标准                                                           |         |
|              |      | 林地        |                          | 0.0423 | 按照市政府令第55号、渝府发[2013]58号、北碚府发（2013）59号、北碚府办发（2013）116号文的规定标准执行。 |         |
|              |      | 园地        |                          | 1.3924 | 按照市政府令第55号、渝府发[2013]58号、北碚府发（2013）59号、北碚府办发（2013）116号文的规定标准执行。 |         |
|              |      | 草地        |                          |        |                                                                |         |
|              |      | 交通用地      |                          | 0.0414 | 按照市政府令第55号、渝府发[2013]58号、北碚府发（2013）59号、北碚府办发（2013）116号文的规定标准执行。 |         |
|              |      | 水域及水利设施用地 |                          | 0.3193 | 按照市政府令第55号、渝府发[2013]58号、北碚府发（2013）59号、北碚府办发（2013）116号文的规定标准执行。 |         |
|              |      | 其他土地      |                          | 2.2510 | 按照市政府令第55号、渝府发[2013]58号、北碚府发（2013）59号、北碚府办发（2013）116号文的规定标准执行。 |         |
|              |      | 建设用地      |                          | 0.7701 | 按照市政府令第55号、渝府发[2013]58号、北碚府发（2013）59号、北碚府办发（2013）116号文的规定标准执行。 |         |
|              | 未利用地 |           |                          |        |                                                                |         |

续一

|            |                   |     |           |            |     |        |
|------------|-------------------|-----|-----------|------------|-----|--------|
| 其它费用       | 名称                | 金额  |           |            |     |        |
|            | 青苗和地上构（附）<br>着物补偿 | 预计： | 396.5709  |            |     |        |
|            |                   |     |           |            |     |        |
|            |                   |     |           |            |     |        |
|            |                   |     |           |            |     |        |
| 征地总费用      |                   | 预计： | 5003.5830 | 征地费用综合标准   | 预计： | 390.00 |
| 需要安置的农业人口数 |                   | 预计： | 147       | 需要安置的劳动力人数 | 预计： | 102    |
| 拟安置途径      | 货币安置              |     | 147       |            |     |        |
|            | 社会保险安置            |     | 117       |            |     |        |
|            | 农业安置              |     |           |            |     |        |
|            | 土地开发整理安置          |     |           |            |     |        |
|            |                   |     |           |            |     |        |
|            |                   |     |           |            |     |        |
|            |                   |     |           |            |     |        |
| 备注         |                   |     |           |            |     |        |

填表人：范林

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

|              |           |    |                                                                |                                                                |         |         |
|--------------|-----------|----|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 被征收土地涉及的权属单位 |           |    | 区、镇                                                            |                                                                | 北碚区水土镇  |         |
|              |           |    | 村、组                                                            |                                                                | 万寿桥村8组  |         |
| 权属状况         |           |    | 该宗征地四至界址清楚、面积准确，权属合法且无争议                                       |                                                                |         |         |
| 征地补偿费用标准     | 地类        |    |                                                                | 面积                                                             | 土地补偿费   | 安置补助费   |
|              | 农用地       | 耕地 | 合计                                                             | 9.6102                                                         | 27万元/公顷 | 3.8万元/人 |
|              |           |    | 水田                                                             | 4.1666                                                         | 27万元/公顷 | 3.8万元/人 |
|              |           |    | 旱地                                                             | 5.4436                                                         | 27万元/公顷 | 3.8万元/人 |
|              |           |    | 水浇地                                                            |                                                                |         |         |
|              |           |    |                                                                |                                                                |         |         |
|              |           |    |                                                                |                                                                |         |         |
|              |           |    |                                                                |                                                                |         |         |
|              | 地类        |    | 面积                                                             | 费用标准                                                           |         |         |
|              | 林地        |    |                                                                |                                                                |         |         |
|              | 园地        |    | 0.7114                                                         | 按照市政府令第55号、渝府发[2013]58号、北碚府发（2013）59号、北碚府办发（2013）116号文的规定标准执行。 |         |         |
|              | 草地        |    |                                                                |                                                                |         |         |
|              | 交通用地      |    | 0.1517                                                         | 按照市政府令第55号、渝府发[2013]58号、北碚府发（2013）59号、北碚府办发（2013）116号文的规定标准执行。 |         |         |
|              | 水域及水利设施用地 |    | 1.0000                                                         | 按照市政府令第55号、渝府发[2013]58号、北碚府发（2013）59号、北碚府办发（2013）116号文的规定标准执行。 |         |         |
|              | 其他土地      |    | 2.6955                                                         | 按照市政府令第55号、渝府发[2013]58号、北碚府发（2013）59号、北碚府办发（2013）116号文的规定标准执行。 |         |         |
|              | 建设用地      |    | 0.8183                                                         | 按照市政府令第55号、渝府发[2013]58号、北碚府发（2013）59号、北碚府办发（2013）116号文的规定标准执行。 |         |         |
| 未利用地         |           |    | 按照市政府令第55号、渝府发[2013]58号、北碚府发（2013）59号、北碚府办发（2013）116号文的规定标准执行。 |                                                                |         |         |

续一

|            |                   |     |           |            |     |        |
|------------|-------------------|-----|-----------|------------|-----|--------|
| 其它费用       | 名称                | 金额  |           |            |     |        |
|            | 青苗和地上构（附）<br>着物补偿 | 预计： | 467.5704  |            |     |        |
|            |                   |     |           |            |     |        |
|            |                   |     |           |            |     |        |
|            |                   |     |           |            |     |        |
| 征地总费用      |                   | 预计： | 5844.9690 | 征地费用综合标准   | 预计： | 390.00 |
| 需要安置的农业人口数 |                   | 预计： | 204       | 需要安置的劳动力人数 | 预计： | 143    |
| 拟安置途径      | 货币安置              |     | 204       |            |     |        |
|            | 社会保险安置            |     | 163       |            |     |        |
|            | 农业安置              |     |           |            |     |        |
|            | 土地开发整理安置          |     |           |            |     |        |
|            |                   |     |           |            |     |        |
|            |                   |     |           |            |     |        |
|            |                   |     |           |            |     |        |
| 备注         |                   |     |           |            |     |        |

填表人：范林