

126 #
3

建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		重庆市北碚区人民政府		
建设用地项目名称		北碚区人民政府土地征收		
申请用地总面积		35.0361	新增建设用地面积	
土地利用现状	权属 地类		其中	
			国有土地	集体土地
	合计			
	总计		35.0361	35.0361
	(一) 农用地		26.9051	26.9051
	其中	耕地	17.9161	17.9161
		其中：基本农田	-	-
		园地	2.1093	2.1093
		林地	6.0189	6.0189
		交通运输用地	0.0450	0.0450
		水域及水利设施用地	0.7687	0.7687
		其他土地	0.0471	0.0471
	(二) 建设用地		3.3844	3.3844
	(三) 未利用地		4.7466	4.7466
分批次城市（村镇）建设用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途
			32.4479	工业用地
			2.5882	道路用地
	合计		35.0361	

续一

审核意见			
单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	
		批复文号	
	项目批准文件	批准机关	
		批准文号	
		建设规模	
	工程设计批准文件	批准机关	
		批准文号	
		工程概算	
	功能分区名称		
	合计		

补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	重庆市北碚区人民政府			
补充耕地承担单位	重庆市北碚区国土资源管理分局			
对应土地发 整理项目	项目名称			
	补充面积			
补充耕地 方式	委托补充			
	自行补充			
缴纳耕地 开垦费情况	收费标准	30元/平方米		
	缴纳金额	17.9161*30=537.483万元		
已完成补充耕地情况				
已补充 耕地面积	合计	其中		
		开 发	整 理	复 垦
验收单位及文号				
计划补充耕地情况				
计划补充 耕地面积	合计	其中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地 实施计划	实施年度			资金安排

续一

补 充 耕 地 地 块 情 况				
序号	补充耕地图幅号及地块编号		土地现状	补充面积
补 划 基 本 农 田 地 块 情 况				
序号	补划基本农田图幅号及地块编号		补划面积	
合计				

填表人：沈燕

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位		区、乡（镇）		北碚区水土镇	
		村、社		飞马村	
权属状况		该宗征地四至界址清楚、面积准确，权属合法且无争议			
征 地 补 偿 标 准	地类		面积	土地补偿费	安置补助费
	耕地	水田	4.0002	21万元/公顷	2.8万元/人
		旱地	13.9159	21万元/公顷	2.8万元/人
		菜地			
	地类		面积	费用标准	
	林地		6.0189	按照重庆市政府的有关规定，林地补偿费不低于土地补偿费（21万元 / 公顷）的80%，即16.8万元 / 公顷。	
	园地		2.1093	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人	
	交通用地		0.0450	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人	
	水域及水利设施用地		0.7687	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人	
	其他土地		0.0471	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人	
	工矿仓储用地		0.8260	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人	
	住宅用地		2.5584	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人	
	交通用地				
	水利设施用地				
	未利用地		4.7466	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人	

续一

其它费用	名称	金额		
	青苗补偿费	38.4300		
	地上附着物补偿费	307.5936		
征地总费用		7883.1225	征地费用综合标准	225.00
需要安置的农业人口数		129		
安置途径	货币安置	129		
	其中：社会保险安置	86		
	农业安置			
	征地款入股安置			
	用地单位安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：沈燕

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位		区、乡（镇）		北碚区水土镇	
		村、社		飞马村第三村民小组	
权属状况		该宗征地四至界址清楚、面积准确，权属合法且无争议			
征 地 补 偿 标 准	地类		面积	土地补偿费	安置补助费
	耕地	水田	1.2703	21万元/公顷	2.8万元/人
		旱地	7.5341	21万元/公顷	2.8万元/人
		菜地			
	地类		面积	费用标准	
	林地		4.6359	按照重庆市政府的有关规定，林地补偿费不低于土地补偿费（21万元 / 公顷）的80%，即16.8万元 / 公顷。	
	园地		0.0000	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人	
	交通用地		0.0450	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人	
	水域及水利设施用地		0.4217	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人	
	其他土地		0.0269	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人	
	工矿仓储用地		0.8260	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人	
	住宅用地		1.5697	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人	
	交通用地				
	水利设施用地				
	未利用地		1.2190	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为21万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人	

续一

其它费用	名称	金额		
	青苗补偿费	18.8854		
	地上附着物补偿费	126.2040		
征地总费用		3948.4350	征地费用综合标准	225.00
需要安置的农业人口数		78		
安置途径	货币安置	78		
	其中：社会保险安置	52		
	农业安置			
	征地款入股安置			
	用地单位安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：沈燕

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉 及的权属单位		区、乡（镇）		北碚区水土镇	
		村、社		飞马村四社	
权属状况		该宗征地四至界址清楚、面积准确，权属合法且无争议			
征 地 补 偿 标 准	地类		面积	土地补偿费	安置补助费
	耕 地	水田	2.7299	22.5万元/公顷	2.8万元/人
		旱地	6.3818	22.5万元/公顷	2.8万元/人
		菜地			
	地类		面积	费用标准	
	林地		1.383	按照重庆市政府的有关规定，林地补偿费不低于土地补偿费（21万元 / 公顷）的80%，即18万元 / 公顷。	
	园地		2.1093	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为22.5万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人	
	交通用地			按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为22.5万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人	
	水域及水利设施用地		0.347	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为22.5万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人	
	其他土地		0.0202	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为22.5万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人	
	工矿仓储用地			按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为22.5万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人	
	住宅用地		0.9887	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为22.5万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人	
	交通用地				
	水利设施用地				
	未利用地		3.5276	按照重庆市政府的有关规定，土地补偿费为22.5万元 / 公顷，安置补助费为2.8万元 / 人	

续一

其它费用	名称	金额		
	青苗补偿费	19.5446		
	地上附着物补偿费	181.3896		
征地总费用		3934.6875	征地费用综合标准	225.00
需要安置的农业人口数		51		
安置途径	货币安置	51		
	其中：社会保险安置	34		
	农业安置			
	征地款入股安置			
	用地单位安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：沈燕