

# 重庆市北碚区人民政府文件

北碚府征公〔2011〕94号

## 重庆市北碚区人民政府 关于征收澄江镇、东阳街道、龙凤桥街道、 蔡家岗镇、童家溪镇等5个镇（街）11个村 57个社部分集体土地的公告

为实施新建兰州至重庆铁路（北碚段）项目建设，经依法批准，征收澄江镇吴粟溪村斑竹园社、上马台村甘坝子社、鲤鱼石社、东阳街道桃花山村桐子浩社、天生湾社、磨子湾社、胜利村黄泥沟社、机房社、姚湾社、大山坡社、东阳村徐家沟社、后河社、江家坪社、塘坎社、火石湾社、磨心坡村袁家湾社、廖家湾社、学堂堡社、先锋村西边沟社、刘家沟社、蒋家湾社、长田坎社、大水凼社、楼子沟社、牛草坝社、龙凤桥街道凤凰村金钗背社、蔡家岗镇三溪村山林口社、周家院社、瓦房子社、黄楠社、纸厂沟社、木鱼社、光明社、鸡蛋石社、红石社、童家溪镇建设村瓦房子社、江背湾社、桂花湾社、桂花庄社、山王岗社、唐家湾社、百福社、骑龙社、砖瓦社、张家山社、岩脚湾社、砖房社、

板桥社、胡家湾社、李家沟社、大湾社、同兴村七龙社、沙坝社、大石社、黄角社、草房社、埡口社等 5 个镇（街）11 个村 57 个村部分集体土地。现将征收土地有关事项公告如下：

### 一、征地批准机关、时间及批准文号

国土资源部于 2011 年 9 月 18 日以国土资函〔2011〕702 号、重庆市人民政府于 2011 年 9 月 27 日以渝府地〔2011〕1098 号文件批准。

### 二、批准征地范围、地类及面积

征收澄江镇、东阳街道、龙凤桥街道、蔡家岗镇、童家溪镇等 5 个镇（街）11 个村 57 个村部分集体土地共计 57.9749 公顷。（征地面积和征地范围详见征收土地面积分类表和征地红线图）

### 三、征收土地用途

土地征收后，用于新建兰州至重庆铁路（北碚段）项目建设。

### 四、征地补偿标准及农业人员安置途径

征地补偿标准及农业人员安置途径按照《重庆市土地管理规定》（重庆市人民政府令第 53 号）、《重庆市征地补偿安置办法》（重庆市人民政府令第 55 号）、《重庆市人民政府关于调整征地补偿安置政策有关事项的通知》（渝府发〔2008〕45 号）、《重庆市人民政府关于印发重庆市 2007 年 12 月 31 日以前被征地农转非人员基本养老保险试行办法和重庆市 2008 年 1 月 1 日以后新征地农转非人员基本养老保险试行办法的通知》（渝府发〔2008〕26 号）和《重庆市北碚区人民政府关于印发贯彻重庆市人民政府关于调整征地补偿安置政策有关事项的通知的实施办法的通知》（北碚府发〔2008〕89 号）等文件规定办理。

该宗征地的征地补偿安置方案由北碚区国土资源管理分局拟订，经征求被征地群众及单位意见后，报北碚区人民政府批准。

## 五、办理征地补偿安置登记的时间、期限、地点

被征收土地范围内的被征地拆迁单位及个人，自本公告发布之日起七日内，自行到各辖区镇（街）人民政府办理补偿登记，逾期未登记的，以北碚区人民政府征地办公室会同各辖区镇（街）人民政府调查确认的依据为准。

## 六、争议处理

按照依法批准的征收土地方案和征地补偿安置方案进行补偿安置引发争议的，由北碚区人民政府协调；协调不成的，由重庆市人民政府裁决。征地补偿安置争议不影响征收土地方案的实施。

## 七、其他事宜

本公告发布之日起，公安部门按有关规定停止办理征地范围内的户口分户和迁入；相关部门停止办理工商营业执照登记、土地及房屋权属变更、转移登记、新建建设项目的审批、征地范围内土地及地上物的转承包、租赁和经营合同等手续及登记事宜。对违反本公告有关规定的相关责任人，依法追究相关责任。

本公告发布后，抢搭抢建的建（构）筑物、抢栽抢种的附着物一律不予补偿。

本公告自发布之日起生效。

特此公告

附件：征收土地面积分类表



**主题词：城乡建设 征地 公告**

---

抄 送：区公安分局，区工商分局，区征地办，区社保局，区土地房屋登记中心，东阳街道办事处，龙凤桥街道办事处，澄江镇人民政府，歇马镇人民政府，蔡家岗镇人民政府，童家溪镇人民政府，黄桷派出所，龙凤派出所，歇马派出所，蔡家派出所，同兴派出所。

---

重庆市北碚区人民政府办公室

2011年12月6日印发

---

征收土地面积分类表

单位: 公顷, 人

镇村社(组)	土地类别	面积数量	农用地								建设用地						未利用地				备注					
			合计	小计	耕地	园地	林地	草地	交通用地	水域及水利设施用地	其他土地	小计	商服用地	工矿仓储用地	住宅用地	公共管理与公共服务用地	特殊用地	交通运输用地	水域及水利设施用地	其他土地		小计	草地	水域及水利设施用地	其他土地	农村居民转为城镇居民数
镇村社(组)	合计		57.9749	56.1847	48.4353	4.6235	2.6365		0.1494	0.3400		1.7611		1.6103						0.0291		0.0291			720	
	农村土地		57.9749	56.1847	48.4353	4.6235	2.6365		0.1494	0.3400		1.7611		1.6103		0.1508				0.0291		0.0291			720	
澄江镇	吴家溪村	斑竹园	0.0269	0.0269	0.0269																				2	
	上马台村	甘坝子	0.4429	0.4259	0.4259						0.0170		0.0170													6
桃尧山村		鲜鱼石	0.5358	0.5178	0.5178						0.0180		0.0180													17
		狮子岩	0.6492	0.6387	0.6387		0.2898				0.0105		0.0105													3
恩利村		天生岩	1.7712	1.7021	1.8561				0.1090		0.0091		0.0091													18
		狮子岩	0.0622	0.0485	0.0485						0.0137		0.0137													22
东阳街道		黄砂岩	1.4829	1.4726	0.8769		0.5957				0.0103				0.0103											12
		机房	0.0787	0.0787					0.0787																	2
东阳街道		铁湾	1.1357	1.1123	1.9151		0.0962			0.0080		0.0080								0.0154		0.0154				9
		大山塘	0.0076	0.0076	0.0076																					2
东阳街道		徐家	0.3453	0.3816	0.1682		0.2134													0.0137		0.0137				2
		后河	0.0488	0.0488	0.0488																					3
东阳街道		红家	3.1451	2.7781	2.6801		0.0980			0.3670		0.3670														44
		塘坎	0.1938	0.1915	0.1915					0.0023						0.0023										2
东阳街道		火石	0.1591	0.1541	0.1541					0.0056		0.0056														3
		袁家	0.5499	0.5499	0.5499							0.0013														6
东阳街道		廖家	0.0183	0.0183	0.0183																					1
		李堂	0.3207	0.3195	0.3195					0.0012		0.0012														5
东阳街道		西北	0.7545	0.7282	0.6631				0.0651		0.0266		0.0033			0.0233										14
		刘家	0.1253	0.0785	0.0296		0.0489			0.0468		0.0281														
东阳街道		潘家	0.1643	0.1643	0.1496		0.0147																			2
		长田	0.1611	0.1611	0.1611																					2
东阳街道		大水	0.8521	0.8459	0.8161		0.0298			0.0052		0.0052														2
		螺子	0.1268	0.1142	0.1142					0.0125		0.0125														3
东阳街道		牛草	0.5779	0.5584	0.5584					0.0195						0.0195										7
		山林	2.6020	2.4771	2.0857	0.1937	0.1937			0.1219		0.1219														18
东阳街道		周家	0.1472	0.1446	0.1446					0.0026		0.0026														1
		瓦房	1.7068	1.7068	1.7068																					20
东阳街道		黄塘	1.2132	1.2132	1.2132																					9
		纸厂	1.2216	1.1793	1.1793					0.0423		0.0423														9
东阳街道		木角	0.1009	0.1009	0.1009																					3
		光豆	0.6387	0.6496	0.6496					0.0191		0.0191														3
东阳街道		塘堰	0.0267	0.0267	0.0267																					1
		红石	1.7360	1.7360	1.7360																					24
东阳街道		瓦房	1.4767	1.4767	1.4767																					20
		江背	0.0088	0.0088	0.0088																					1

征收土地面积分类表

面积数量		土地类号		农用 地										建设 用地						未利 用地					单位: 公顷, 人			
				合计		耕地	园地	林地	草地	交通用地	水域及水利设施用地	其他土地	小计	商 用 地	工 矿 仓 储 用 地	住宅用地	公共管理与公共服务用地	特殊用地	交通设施用地	水域及水利设施用地	其他土地	小计	基 地	水域及水利设施用地	其它土地	农村村民住宅用地	备注	
				小计	合计																							
董家渠镇	建设村	桂花庵	1.0722	1.0722	1.0722																				4			
		桂花庄	0.8037	0.8103	0.8101							0.0234		0.0234												15		
		山子岗	0.3858	0.3723	0.3723							0.0135		0.0135												3		
		曹家湾	0.2959	0.2999	0.2999																					5		
		百福庄	0.7519	0.7519	0.7519																					12		
		郭龙庄	1.7038	1.6602	1.6602							0.0476		0.0476												33		
		砖瓦庄	1.2910	1.1833	1.1833							0.1277		0.0940			0.0367									16		
		张家山	3.9054	3.8706	0.5029	3.4437			0.1240			0.0348		0.0348												51		
		谢家湾	1.4679	1.4679	1.4679																						15	
		阮房庄	1.8923	1.8386	1.8386							0.0237		0.0237													21	
	板桥庄	0.1717	0.1211	0.1211							0.0606		0.0506													1		
	胡家湾	3.8601	3.8403	3.6309			0.7300				0.1198		0.1098			0.0100										18		
	李家湾	0.1928	0.1868	0.1811							0.0057															3		
	大湾庄	3.9954	3.9027	3.2197	0.6830						0.0927		0.0828			0.0089										16		
	七龙庄	0.4847	0.4697	0.4697							0.0150		0.0150													8		
	沙坝庄	1.7427	1.5967	1.5967							0.1430		0.1430													39		
	大石庄	5.5586	5.4540	5.4432							0.0108		0.1055													47		
	董角庄	1.9910	1.9314	1.9317							0.0197		0.0396													12		
	董原庄	0.8007	0.7837	0.4987	0.2850						0.0170		0.0170													10		
	埭口庄	0.3068	0.2338	0.2177	0.0161						0.0730		0.6556				0.0174									6		
龙凤桥街道	凤帽村	金钗湾	0.4373	0.3461	0.0338			0.3243			0.0772		0.0772												1			