





建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

| | | | | | |
|---------------|--|-------------|---------------------|---------|---------|
| 申请用地单位 | | 重庆市北碚区人民政府 | | | |
| 建设用地项目名称 | | 北碚区实施城市规划建设 | | | |
| 申请用地总面积 | | 37.6782 | 新增建设用地面积 34.2735 | | |
| 土地利用现状 | 权属 | 合计 | 其中 | | |
| | 地类 | | 国有土地 | 集体土地 | |
| | 总计 | 37.6782 | | 37.6782 | |
| | (一) 农用地 | 34.0502 | | 34.0502 | |
| | 其中 | 耕地 | 15.1171 | | 15.1171 |
| | | 其中：基本农田 | - | | |
| | | 园地 | 12.3271 | | 12.3271 |
| | | 林地 | | | |
| | | 交通运输用地 | 0.4542 | | 0.4542 |
| | | 水域及水利设施用地 | 3.5396 | | 3.5396 |
| | | 其他土地 | 2.6122 | | 2.6122 |
| | (二) 建设用地 | 3.4047 | | 3.4047 | |
| (三) 未利用地 | 0.2233 | | 0.2233 | | |
| 分批次城市（村镇）建设用地 | 拟开发地块名称或编号 | | 用地面积 | 开发用途 | |
| | K09-1/01、K09-4/01、K10-1/01、H12-3/02、H19-1/02、H25-1/02、H36-1/02 | | 19.9880 | 住宅用地 | |
| | K09-2/01、H12-1/02、H13-4/01 | | 4.1278 | 公共设施用地 | |
| | K09-31/01、H12-2/02、H13-5/02 | | 13.5624 | 交通运输用地 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 合计 | | 37.6782 | | |

续二

| | |
|------------------------|--|
| 区县（市）土地行政主管部门审查意见 | 征地报件资料已齐备，同意上报审查。（公章）  |
| | 主管领导（签字）：  2012年5月14日 |
| 县（市）人民政府审核意见 | 农用地转用方案，补充耕地方案，征收土地方案，区政府已经审核，同意上报审批。（公章）  |
| | 主管领导（签字）：  2012年5月16日 |
| 市（地、州）人民政府土地行政主管部门审查意见 | (公章) |
| | 主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 市（地、州）人民政府审查意见 | (公章) |
| | 主管领导（签字）： 年 月 日 |
| 备注 | |

填表人：沈燕

补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

| | | | | |
|---------------|----------------|------------------------------|-----|------|
| 补充耕地责任单位 | 重庆市北碚区人民政府 | | | |
| 补充耕地承担单位 | 重庆市北碚区国土资源管理分局 | | | |
| 对应土地发 整理项目 | 项目名称 | | | |
| | 补充面积 | | | |
| 补充耕地 方式 | 委托补充 | | | |
| | 自行补充 | | | |
| 缴纳耕地 开垦费情况 | 收费标准 | 30万元/公顷 | | |
| | 缴纳金额 | 30万元/公顷*15.1171公顷=453.5130万元 | | |
| 已完成补充耕地情况 | | | | |
| 已补充 耕地面积 | 合计 | 其中 | | |
| | | 开 发 | 整 理 | 复 垦 |
| | | | | |
| 验收单位及文号 | | | | |
| 计划补充耕地情况 | | | | |
| 计划补充 耕地面积 | 合计 | 其中 | | |
| | | 开 发 | 整 理 | 复 垦 |
| | | | | |
| 补充耕地 实施计划 | 实施年度 | | | 资金安排 |
| | | | | |
| | | | | |

续一

补充耕地地块情况

| 序号 | 补充耕地图幅号及地块编号 | 土地现状 | 补充面积 |
|----|--------------|------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

补划基本农田地块情况

| 序号 | 补划基本农田图幅号及地块编号 | 补划面积 |
|----|----------------|------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| 合计 | | |

填表人：沈燕

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | |
|----------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------|---------|
| 被征收土地涉及的权属单位 | 区、乡（镇） | 北碚区歇马镇 | | | |
| | 村、社 | 人和村抱房组、锅厂湾组等2个村11个组和人和村村集体 | | | |
| 权属状况 | 该宗征地四至界址清楚，面积准确，权属合法且无争议 | | | | |
| 征 地 补 偿 标 准 | 地类 | 面积 | 土地补偿费 | 安置补助费 | |
| | 耕 地 | 水田 | 6.7417 | 24万元/公顷 | 2.8万元/人 |
| | | 旱地 | 8.3754 | 24万元/公顷 | 2.8万元/人 |
| | | 水浇地 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 地类 | 面积 | 费用标准 | | |
| | 林地 | | | | |
| | 园地 | 12.3271 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | | |
| | 交通用地 | 0.4542 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | | |
| | 水域及水利设施用地 | 3.5396 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | | |
| | 其他土地 | 2.6122 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | | |
| | 工矿仓储用地 | | | | |
| | 住宅用地 | 3.4047 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | | |
| | 交通用地 | | | | |
| 其他土地 | | | | | |
| 未利用地 | 0.2233 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | | | |

续一

| | | | | |
|------------|-----------|-----------|----------|--------|
| 其它费用 | 名称 | 金额 | | |
| | 青苗补偿费 | 32.4262 | | |
| | 地上附着物补偿费 | 411.2820 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 征地总费用 | | 9607.9410 | 征地费用综合标准 | 255.00 |
| 需要安置的农业人口数 | | 158 | | |
| 安置途径 | 货币安置 | 137 | | |
| | 其中：社会保险安置 | 93 | | |
| | 农业安置 | 21 | | |
| | 征地款入股安置 | | | |
| | 用地单位安置 | | | |
| | 留地安置 | | | |
| | 土地开发整理安置 | | | |
| 备注 | | | | |

填表人：沈燕

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | |
|----------------------------|--------------------------|--------|----------------------------------|-------|--|
| 被征收土地涉及的权属单位 | 区、乡（镇） | 北碚区歇马镇 | | | |
| | 村、社 | 人和村村委会 | | | |
| 权属状况 | 该宗征地四至界址清楚，面积准确，权属合法且无争议 | | | | |
| 征 地 补 偿 标 准 | 地类 | 面积 | 土地补偿费 | 安置补助费 | |
| | 耕 地 | 水田 | | | |
| | | 旱地 | | | |
| | | 水浇地 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 地类 | 面积 | 费用标准 | | |
| | 林地 | | | | |
| | 园地 | | | | |
| | 交通用地 | 0.0513 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | | |
| | 水域及水利设施用地 | | | | |
| | 其他土地 | | | | |
| | 工矿仓储用地 | | | | |
| | 住宅用地 | | | | |
| | 交通用地 | | | | |
| 其他土地 | | | | | |
| 未利用地 | | | | | |

续一

| | | | | |
|------------|-----------|---------|----------|--------|
| 其它费用 | 名称 | 金额 | | |
| | 青苗补偿费 | 0.0000 | | |
| | 地上附着物补偿费 | 0.6156 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 征地总费用 | | 13.0815 | 征地费用综合标准 | 255.00 |
| 需要安置的农业人口数 | | | | |
| 安置途径 | 货币安置 | | | |
| | 其中：社会保险安置 | | | |
| | 农业安置 | | | |
| | 征地款入股安置 | | | |
| | 用地单位安置 | | | |
| | 留地安置 | | | |
| | 土地开发整理安置 | | | |
| 备注 | | | | |

填表人：沈燕

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | |
|----------------------------|--------------------------|--------|----------------------------------|---------|---------|
| 被征收土地涉及的权属单位 | 区、乡（镇） | 北碚区歇马镇 | | | |
| | 村、社 | 人和村抱房组 | | | |
| 权属状况 | 该宗征地四至界址清楚，面积准确，权属合法且无争议 | | | | |
| 征 地 补 偿 标 准 | 地类 | 面积 | 土地补偿费 | 安置补助费 | |
| | 耕 地 | 水田 | 0.0084 | 24万元/公顷 | 2.8万元/人 |
| | | 旱地 | | | |
| | | 水浇地 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 地类 | 面积 | 费用标准 | | |
| | 林地 | | | | |
| | 园地 | | | | |
| | 交通用地 | | | | |
| | 水域及水利设施用地 | | | | |
| | 其他土地 | 0.0014 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | | |
| | 工矿仓储用地 | | | | |
| | 住宅用地 | | | | |
| 交通用地 | | | | | |
| 其他土地 | | | | | |
| 未利用地 | | | | | |

续一

| 其它费用 | 名称 | 金额 | | |
|------------|-----------|--------|----------|--------|
| | 青苗补偿费 | 0.0180 | | |
| | 地上附着物补偿费 | 0.1176 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 征地总费用 | | 2.4990 | 征地费用综合标准 | 255.00 |
| 需要安置的农业人口数 | | 2 | | |
| 安置途径 | 货币安置 | 1 | | |
| | 其中：社会保险安置 | 1 | | |
| | 农业安置 | 1 | | |
| | 征地款入股安置 | | | |
| | 用地单位安置 | | | |
| | 留地安置 | | | |
| | 土地开发整理安置 | | | |
| 备注 | | | | |

填表人：沈燕

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | |
|----------------------------|--------------------------|-----|---------|----------------------------------|---------|
| 被征收土地涉及的权属单位 | 区、乡（镇） | | 北碚区歇马镇 | | |
| | 村、社 | | 人和村锅厂湾组 | | |
| 权属状况 | 该宗征地四至界址清楚，面积准确，权属合法且无争议 | | | | |
| 征 地 补 偿 标 准 | 地类 | | 面积 | 土地补偿费 | 安置补助费 |
| | 耕 地 | 水田 | 0.3128 | 24万元/公顷 | 2.8万元/人 |
| | | 旱地 | | | |
| | | 水浇地 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 地类 | | 面积 | 费用标准 | |
| | 林地 | | | | |
| | 园地 | | | | |
| | 交通用地 | | | | |
| | 水域及水利设施用地 | | 0.2169 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | |
| | 其他土地 | | 0.0537 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | |
| | 工矿仓储用地 | | | | |
| | 住宅用地 | | 0.0338 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | |
| | 交通用地 | | | | |
| 其他土地 | | | | | |
| 未利用地 | | | | | |

续一

| 其它费用 | 名称 | 金额 | | |
|------------|-----------|----------|----------|--------|
| | 青苗补偿费 | 0.6710 | | |
| | 地上附着物补偿费 | 7.0008 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 征地总费用 | | 157.3860 | 征地费用综合标准 | 255.00 |
| 需要安置的农业人口数 | | 3 | | |
| 安置途径 | 货币安置 | 2 | | |
| | 其中：社会保险安置 | 1 | | |
| | 农业安置 | 1 | | |
| | 征地款入股安置 | | | |
| | 用地单位安置 | | | |
| | 留地安置 | | | |
| | 土地开发整理安置 | | | |
| 备注 | | | | |

填表人：沈燕

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | |
|----------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------|---------|
| 被征收土地涉及的权属单位 | 区、乡（镇） | | 北碚区歇马镇 | | |
| | 村、社 | | 人和村梨树坪组 | | |
| 权属状况 | 该宗征地四至界址清楚，面积准确，权属合法且无争议 | | | | |
| 征 地 补 偿 标 准 | 地类 | 面积 | 土地补偿费 | 安置补助费 | |
| | 耕 地 | 水田 | 0.8353 | 24万元/公顷 | 2.8万元/人 |
| | | 旱地 | 1.5666 | 24万元/公顷 | 2.8万元/人 |
| | | 水浇地 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 地类 | 面积 | 费用标准 | | |
| | 林地 | | | | |
| | 园地 | 3.3467 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | | |
| | 交通用地 | | | | |
| | 水域及水利设施用地 | 0.8545 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | | |
| | 其他土地 | 0.4154 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | | |
| | 工矿仓储用地 | | | | |
| | 住宅用地 | 0.653 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | | |
| | 交通用地 | | | | |
| 其他土地 | | | | | |
| 未利用地 | 0.0513 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | | | |

续一

| 其它费用 | 名称 | 金额 | | |
|------------|-----------|-----------|----------|--------|
| | 青苗补偿费 | 5.1521 | | |
| | 地上附着物补偿费 | 84.8376 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 征地总费用 | | 1969.3140 | 征地费用综合标准 | 255.00 |
| 需要安置的农业人口数 | | 24 | | |
| 安置途径 | 货币安置 | 21 | | |
| | 其中：社会保险安置 | 14 | | |
| | 农业安置 | 3 | | |
| | 征地款入股安置 | | | |
| | 用地单位安置 | | | |
| | 留地安置 | | | |
| | 土地开发整理安置 | | | |
| 备注 | | | | |

填表人：沈燕

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | |
|----------------------------|--------------------------|-----|--------|----------------------------------|---------|
| 被征收土地涉及的权属单位 | 区、乡（镇） | | 北碚区歇马镇 | | |
| | 村、社 | | 人和村坪桥组 | | |
| 权属状况 | 该宗征地四至界址清楚，面积准确，权属合法且无争议 | | | | |
| 征 地 补 偿 标 准 | 地类 | | 面积 | 土地补偿费 | 安置补助费 |
| | 耕 地 | 水田 | 0.0054 | 24万元/公顷 | 2.8万元/人 |
| | | 旱地 | | | |
| | | 水浇地 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 地类 | | 面积 | 费用标准 | |
| | 林地 | | | | |
| | 园地 | | | | |
| | 交通用地 | | | | |
| | 水域及水利设施用地 | | 0.3698 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | |
| | 其他土地 | | 0.0009 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | |
| | 工矿仓储用地 | | | | |
| | 住宅用地 | | | | |
| | 交通用地 | | | | |
| 其他土地 | | | | | |
| 未利用地 | | | | | |

续一

| 其它费用 | 名称 | 金额 | | |
|------------|-----------|---------|----------|--------|
| | 青苗补偿费 | 0.0116 | | |
| | 地上附着物补偿费 | 4.5132 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 征地总费用 | | 95.9055 | 征地费用综合标准 | 255.00 |
| 需要安置的农业人口数 | | 10 | | |
| 安置途径 | 货币安置 | 8 | | |
| | 其中：社会保险安置 | 6 | | |
| | 农业安置 | 2 | | |
| | 征地款入股安置 | | | |
| | 用地单位安置 | | | |
| | 留地安置 | | | |
| | 土地开发整理安置 | | | |
| 备注 | | | | |

填表人：沈燕

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | |
|----------------------------|--------------------------|--------|----------------------------------|---------|---------|
| 被征收土地涉及的权属单位 | 区、乡（镇） | | 北碚区歇马镇 | | |
| | 村、社 | | 人和村水井湾组 | | |
| 权属状况 | 该宗征地四至界址清楚，面积准确，权属合法且无争议 | | | | |
| 征 地 补 偿 标 准 | 地类 | 面积 | 土地补偿费 | 安置补助费 | |
| | 耕 地 | 水田 | 0.0177 | 24万元/公顷 | 2.8万元/人 |
| | | 旱地 | | | |
| | | 水浇地 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 地类 | 面积 | 费用标准 | | |
| | 林地 | | | | |
| | 园地 | | | | |
| | 交通用地 | | | | |
| | 水域及水利设施用地 | | | | |
| | 其他土地 | 0.003 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | | |
| | 工矿仓储用地 | | | | |
| | 住宅用地 | 0.0265 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | | |
| | 交通用地 | | | | |
| 其他土地 | | | | | |
| 未利用地 | | | | | |

续一

| 其它费用 | 名称 | 金额 | | |
|------------|-----------|---------|----------|--------|
| | 青苗补偿费 | | | 0.0380 |
| | 地上附着物补偿费 | | | 0.2484 |
| | | | | |
| | | | | |
| 征地总费用 | | 12.0360 | 征地费用综合标准 | 255.00 |
| 需要安置的农业人口数 | | 2 | | |
| 安置途径 | 货币安置 | 1 | | |
| | 其中：社会保险安置 | 1 | | |
| | 农业安置 | 1 | | |
| | 征地款入股安置 | | | |
| | 用地单位安置 | | | |
| | 留地安置 | | | |
| | 土地开发整理安置 | | | |
| 备注 | | | | |

填表人：沈燕

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | |
|----------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------|---------|
| 被征收土地涉及的权属单位 | 区、乡（镇） | | 北碚区歇马镇 | | |
| | 村、社 | | 人和村小屋基组 | | |
| 权属状况 | 该宗征地四至界址清楚，面积准确，权属合法且无争议 | | | | |
| 征 地 补 偿 标 准 | 地类 | 面积 | 土地补偿费 | 安置补助费 | |
| | 耕 地 | 水田 | 0.5056 | 24万元/公顷 | 2.8万元/人 |
| | | 旱地 | 2.1369 | 24万元/公顷 | 2.8万元/人 |
| | | 水浇地 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 地类 | 面积 | 费用标准 | | |
| | 林地 | | | | |
| | 园地 | 0.4224 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | | |
| | 交通用地 | 0.0063 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | | |
| | 水域及水利设施用地 | 1.2098 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | | |
| | 其他土地 | 0.4576 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | | |
| | 工矿仓储用地 | | | | |
| | 住宅用地 | 0.8283 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | | |
| | 交通用地 | | | | |
| 其他土地 | | | | | |
| 未利用地 | 0.0631 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | | | |

续一

| 其它费用 | 名称 | 金额 | | |
|------------|-----------|-----------|----------|--------|
| | 青苗补偿费 | 5.6682 | | |
| | 地上附着物补偿费 | 57.6204 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 征地总费用 | | 1435.6500 | 征地费用综合标准 | 255.00 |
| 需要安置的农业人口数 | | 48 | | |
| 安置途径 | 货币安置 | 44 | | |
| | 其中：社会保险安置 | 29 | | |
| | 农业安置 | 4 | | |
| | 征地款入股安置 | | | |
| | 用地单位安置 | | | |
| | 留地安置 | | | |
| | 土地开发整理安置 | | | |
| 备注 | | | | |

填表人：沈燕

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | |
|----------------------------|--------------------------|--------|----------------------------------|---------|---------|
| 被征收土地涉及的权属单位 | 区、乡（镇） | | 北碚区歇马镇 | | |
| | 村、社 | | 人和村簸箕塘组 | | |
| 权属状况 | 该宗征地四至界址清楚，面积准确，权属合法且无争议 | | | | |
| 征 地 补 偿 标 准 | 地类 | 面积 | 土地补偿费 | 安置补助费 | |
| | 耕 地 | 水田 | 2.7292 | 24万元/公顷 | 2.8万元/人 |
| | | 旱地 | 1.6352 | 24万元/公顷 | 2.8万元/人 |
| | | 水浇地 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 地类 | 面积 | 费用标准 | | |
| | 林地 | | | | |
| | 园地 | 3.7195 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | | |
| | 交通用地 | 0.0237 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | | |
| | 水域及水利设施用地 | 0.3719 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | | |
| | 其他土地 | 0.7532 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | | |
| | 工矿仓储用地 | | | | |
| | 住宅用地 | 0.3835 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | | |
| | 交通用地 | | | | |
| 其他土地 | | | | | |
| 未利用地 | 0.0524 | | | | |

续一

| | | | | |
|------------|-----------|-----------|----------|--------|
| 其它费用 | 名称 | 金额 | | |
| | 青苗补偿费 | 9.3616 | | |
| | 地上附着物补偿费 | 111.4212 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 征地总费用 | | 2465.4930 | 征地费用综合标准 | 255.00 |
| 需要安置的农业人口数 | | 22 | | |
| 安置途径 | 货币安置 | 20 | | |
| | 其中：社会保险安置 | 13 | | |
| | 农业安置 | 2 | | |
| | 征地款入股安置 | | | |
| | 用地单位安置 | | | |
| | 留地安置 | | | |
| | 土地开发整理安置 | | | |
| 备注 | | | | |

填表人：沈燕

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | |
|----------------------------|--------------------------|-----|---------|----------------------------------|---------|
| 被征收土地涉及的权属单位 | 区、乡（镇） | | 北碚区歇马镇 | | |
| | 村、社 | | 卫星村冯家槽组 | | |
| 权属状况 | 该宗征地四至界址清楚，面积准确，权属合法且无争议 | | | | |
| 征 地 补 偿 标 准 | 地类 | | 面积 | 土地补偿费 | 安置补助费 |
| | 耕 地 | 水田 | 0.1756 | 24万元/公顷 | 2.8万元/人 |
| | | 旱地 | | | |
| | | 水浇地 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 地类 | | 面积 | 费用标准 | |
| | 林地 | | | | |
| | 园地 | | | | |
| | 交通用地 | | | | |
| | 水域及水利设施用地 | | | | |
| | 其他土地 | | 0.0302 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | |
| | 工矿仓储用地 | | | | |
| | 住宅用地 | | | | |
| | 交通用地 | | | | |
| 其他土地 | | | | | |
| 未利用地 | | | | | |

续一

| | 名称 | 金额 | | |
|------------|-----------|---------|----------|--------|
| 其它费用 | 青苗补偿费 | 0.3767 | | |
| | 地上附着物补偿费 | 2.4696 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 征地总费用 | | 52.4790 | 征地费用综合标准 | 255.00 |
| 需要安置的农业人口数 | | 2 | | |
| 安置途径 | 货币安置 | 1 | | |
| | 其中：社会保险安置 | 1 | | |
| | 农业安置 | 1 | | |
| | 征地款入股安置 | | | |
| | 用地单位安置 | | | |
| | 留地安置 | | | |
| | 土地开发整理安置 | | | |
| 备注 | | | | |

填表人：沈燕

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | |
|----------------------------|--------------------------|---------|----------------------------------|---------|---------|
| 被征收土地涉及的权属单位 | 区、乡（镇） | 北碚区歇马镇 | | | |
| | 村、社 | 卫星村龙滩子组 | | | |
| 权属状况 | 该宗征地四至界址清楚，面积准确，权属合法且无争议 | | | | |
| 征 地 补 偿 标 准 | 地类 | 面积 | 土地补偿费 | 安置补助费 | |
| | 耕地 | 水田 | 0.1076 | 24万元/公顷 | 2.8万元/人 |
| | | 旱地 | 0.2847 | 24万元/公顷 | 2.8万元/人 |
| | | 水浇地 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 地类 | 面积 | 费用标准 | | |
| | 林地 | | | | |
| | 园地 | 0.0291 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | | |
| | 交通用地 | 0.0121 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | | |
| | 水域及水利设施用地 | 0.0878 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | | |
| | 其他土地 | 0.0679 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | | |
| | 工矿仓储用地 | | | | |
| | 住宅用地 | 0.2765 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | | |
| | 交通用地 | | | | |
| 其他土地 | | | | | |
| 未利用地 | | | | | |

续一

| 其它费用 | 名称 | 金额 | | |
|------------|-----------|----------|----------|--------|
| | 青苗补偿费 | 0.8415 | | |
| | 地上附着物补偿费 | 7.0704 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 征地总费用 | | 220.7535 | 征地费用综合标准 | 255.00 |
| 需要安置的农业人口数 | | 5 | | |
| 安置途径 | 货币安置 | 4 | | |
| | 其中：社会保险安置 | 3 | | |
| | 农业安置 | 1 | | |
| | 征地款入股安置 | | | |
| | 用地单位安置 | | | |
| | 留地安置 | | | |
| | 土地开发整理安置 | | | |
| 备注 | | | | |

填表人：沈燕

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | |
|----------------------------|--------------------------|--------|----------------------------------|----------------------------------|---------|
| 被征收土地涉及的权属单位 | 区、乡（镇） | | 北碚区歇马镇 | | |
| | 村、社 | | 卫星村罗家湾组 | | |
| 权属状况 | 该宗征地四至界址清楚，面积准确，权属合法且无争议 | | | | |
| 征 地 补 偿 标 准 | 地类 | | 面积 | 土地补偿费 | 安置补助费 |
| | 耕 地 | 水田 | 1.2483 | 24万元/公顷 | 2.8万元/人 |
| | | 旱地 | 1.9256 | 24万元/公顷 | 2.8万元/人 |
| | | 水浇地 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 地类 | | 面积 | 费用标准 | |
| | 林地 | | | | |
| | 园地 | | 4.8032 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | |
| | 交通用地 | | 0.1741 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | |
| | 水域及水利设施用地 | | 0.4289 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | |
| | 其他土地 | | 0.5487 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | |
| | 工矿仓储用地 | | | | |
| | 住宅用地 | | 1.0009 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | |
| | 交通用地 | | | | |
| 其他土地 | | | | | |
| 未利用地 | | 0.0565 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | | |

续一

| 其它费用 | 名称 | 金额 | | |
|------------|-----------|-----------|----------|--------|
| | 青苗补偿费 | 6.8080 | | |
| | 地上附着物补偿费 | 110.2236 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 征地总费用 | | 2597.4810 | 征地费用综合标准 | 255.00 |
| 需要安置的农业人口数 | | 31 | | |
| 安置途径 | 货币安置 | 28 | | |
| | 其中：社会保险安置 | 19 | | |
| | 农业安置 | 3 | | |
| | 征地款入股安置 | | | |
| | 用地单位安置 | | | |
| | 留地安置 | | | |
| | 土地开发整理安置 | | | |
| 备注 | | | | |

填表人：沈燕

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | |
|----------------------------|--------------------------|---------|----------------------------------|---------|---------|
| 被征收土地涉及的权属单位 | 区、乡（镇） | 北碚区歇马镇 | | | |
| | 村、社 | 卫星村余家湾组 | | | |
| 权属状况 | 该宗征地四至界址清楚，面积准确，权属合法且无争议 | | | | |
| 征 地 补 偿 标 准 | 地类 | 面积 | 土地补偿费 | 安置补助费 | |
| | 耕 地 | 水田 | 0.7958 | 24万元/公顷 | 2.8万元/人 |
| | | 旱地 | 0.8264 | 24万元/公顷 | 2.8万元/人 |
| | | 水浇地 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 地类 | 面积 | 费用标准 | | |
| | 林地 | | | | |
| | 园地 | 0.0062 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | | |
| | 交通用地 | 0.1867 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | | |
| | 水域及水利设施用地 | | | | |
| | 其他土地 | 0.2802 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | | |
| | 工矿仓储用地 | | | | |
| | 住宅用地 | 0.2022 | 按照市政府令第55号、渝府发[2008]45号文的规定标准执行。 | | |
| | 交通用地 | | | | |
| 其他土地 | | | | | |
| 未利用地 | | | | | |

续一

| 其它费用 | 名称 | 金额 | | |
|------------|-----------|----------|----------|--------|
| | 青苗补偿费 | 3.4796 | | |
| | 地上附着物补偿费 | 25.1436 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 征地总费用 | | 585.8625 | 征地费用综合标准 | 255.00 |
| 需要安置的农业人口数 | | 9 | | |
| 安置途径 | 货币安置 | 7 | | |
| | 其中：社会保险安置 | 5 | | |
| | 农业安置 | 2 | | |
| | 征地款入股安置 | | | |
| | 用地单位安置 | | | |
| | 留地安置 | | | |
| | 土地开发整理安置 | | | |
| 备注 | | | | |

填表人：沈燕

农用地转用方案

计量单位：公顷

| 地类 | | 转用面积 | 其中 | | |
|------------------|--------|---------|------------|---------|--|
| | | | 国有土地 | 集体土地 | |
| 农用地 | | 34.0502 | | 34.0502 | |
| 其中：耕地 | | 15.1171 | | 15.1171 | |
| 土地利用总体规划 | | | | | |
| 符合规划 | | | 需调整规划 | | |
| 规划级别 | 国家级 | | 规划级别 | 国家级 | |
| | 省级 | | | 省级 | |
| | 市级 | 符合 | | 市级 | |
| | 县级 | | | 县级 | |
| | 乡级 | | | 乡级 | |
| 农用地转用计划 | | | | | |
| 拟使用年度计划指标 | | | 本项目拟使用计划指标 | | |
| 本年度计划指标 | 结转计划指标 | | 农用地 | 其中：耕地 | |
| | | | 34.0502 | 15.1171 | |
| 若使用结转计划指标，请予以说明： | | | | | |

填表人：沈燕