

重庆市北碚区人民政府文件

北碚府征公〔2013〕30号

重庆市北碚区人民政府 关于征收蔡家岗镇陵江村黄桷岩社 全部集体土地和石井村长石社双碑村 建设社罗家岩社向阳社岩洞湾社 部分集体土地的公告

为实施北碚区城市规划，经依法批准，征收蔡家岗镇陵江村黄桷岩社全部集体土地和石井村长石社，双碑村建设社、罗家岩社、向阳社、岩洞湾社部分集体土地。现将征收土地有关事项公告如下：

一、征地批准机关、时间及批准文号

重庆市人民政府于2013年9月29日以渝府地〔2013〕1116号文件批准。

二、批准征地范围、地类及面积

征收蔡家岗镇陵江村黄桷岩社全部集体土地 0.3411 公顷(其中农用地 0.3286 公顷、未利用地 0.0125 公顷)和石井村长石社部分集体土地 3.8256 公顷(其中农用地 3.5497 公顷、建设用地 0.0033 公顷、未利用地 0.2726 公顷),双碑村建设社部分集体土地 4.6302 公顷(其中农用地 4.1894 公顷、建设用地 0.2943 公顷、未利用地 0.1465 公顷)、罗家岩社部分集体土地 0.7518 公顷(其中农用地 0.7518 公顷)、向阳社部分集体土地 1.0277 公顷(其中农用地 1.0182 公顷、未利用地 0.0095 公顷)、岩洞湾社部分集体土地 1.0697 公顷(其中农用地 1.0223 公顷、未利用地 0.0474 公顷),以上共计 11.6461 公顷(征地范围详见征地红线图)。

三、征收土地用途

土地征收后,用于北碚区实施城市规划。

四、征地补偿标准及农业人员安置途径

征地补偿标准及农业人员安置途径按照《重庆市土地管理规定》(重庆市人民政府令第 53 号)、《重庆市征地补偿安置办法》(重庆市人民政府令第 55 号)、《重庆市人民政府关于调整征地补偿安置政策有关事项的通知》(渝府发〔2008〕45 号)、《重庆市人民政府关于印发重庆市 2007 年 12 月 31 日以前被征地农转非人员基本养老保险试行办法和重庆市 2008 年 1 月 1 日以后新征

地农转非人员基本养老保险试行办法的通知》（渝府发〔2008〕26号）、《重庆市人民政府关于进一步调整征地补偿安置标准有关事项的通知》（渝府发〔2013〕58号）和北碚区配套文件等规定办理。

该宗征地的征地补偿安置方案由北碚区国土资源管理分局拟定，经征求被征地群众及单位意见后，报北碚区人民政府批准。

五、办理征地补偿安置登记的时间、期限、地点

被征收土地范围内的被征地拆迁单位及个人，自本公告发布之日起七日内，自行到蔡家岗镇人民政府办理补偿登记；逾期未登记的，以北碚区人民政府征地办公室会同蔡家岗镇人民政府调查确认的依据为准。

六、争议处理

按照依法批准的征收土地方案和征地补偿安置方案进行补偿安置引发争议的，由北碚区人民政府协调；协调不成的，由重庆市人民政府裁决。征地补偿安置争议不影响征收土地方案的实施。

七、其他事宜

本公告发布之日起，公安部门按有关规定停止办理征地范围内的户口分户和迁入；相关部门停止办理工商营业执照登记、土地及房屋权属变更、转移登记、新建建设项目的审批、征地范围内土地及地上物的转承包、租赁和经营合同等手续及登记事宜。

对违反本公告有关规定的责任人，依法追究相关责任。

本公告发布后，抢搭抢建的建（构）筑物、抢栽抢种的附着物一律不予补偿。

本公告自发布之日起生效。

特此公告

附件：征收土地面积分类表



抄送：区公安分局，区财政局，区征地办，区人力社保局，
区土地房屋登记中心，蔡家镇人民政府，蔡家派出所。

重庆市北碚区人民政府办公室 2013年10月21日印发

征收土地面积分类表

单位：公顷

土地类别 面积数 镇村社	土地总面积	①农用地								②建设用地						③未利用地				备注
		耕地		园地	林地	交通用地	水域及水利设施用地	其他土地	小计	工矿仓储用地	住宅用地	特殊用地	交通运输用地	其他土地	草地	水域及水利设施用地	其他土地			
		小计	耕地	园地	林地	交通用地	水域及水利设施用地	其他土地	小计	工矿仓储用地	住宅用地	特殊用地	交通运输用地	其他土地	草地	水域及水利设施用地	其他土地			
合计	11.6461	10.8600	7.1230	0.7135	1.2575		0.4922	1.2738	0.2976					0.4885	0.4885					
陵江村	0.3411	0.3286	0.2096		0.0046		0.0764	0.0380						0.0125	0.0125					
石井村	3.8256	3.5497	2.5278	0.0629	0.4843		0.0359	0.4388	0.0033					0.2726	0.2726		备注			
建设社	4.6302	4.1894	2.5519	0.5895	0.2945		0.3008	0.4527	0.2943					0.1465	0.1465					
罗家岩社	0.7518	0.7518	0.5500		0.0971			0.1047												
双碑村	1.0277	1.0182	0.7352	0.0611	0.0065		0.0791	0.1363						0.0095	0.0095					
向阳社	1.0277	1.0182	0.7352	0.0611	0.0065		0.0791	0.1363						0.0095	0.0095					
岩洞塔社	1.0697	1.0223	0.5485		0.3705			0.1033						0.0474	0.0474					