

重庆市北碚区人民政府文件

北碚府征公〔2020〕3号

重庆市北碚区人民政府 关于征收蔡家岗街道天印村石院子社 等7个社部分集体土地的公告

为实施北碚区城市规划，经依法批准，征收蔡家岗街道天印村石院子社等7个社部分集体土地。现将征收土地有关事项公告如下。

一、征地批准机关、时间及批准文号

重庆市人民政府于2019年9月30日以渝府地〔2019〕1518号文件批准。

二、批准征地范围、地类及面积

征收蔡家岗街道天印村石院子社部分集体土地10.0719公顷（其中建设用地0.3637公顷、未利用地0.7569公顷）、天印村

冉家湾社部分集体土地 23.4074 公顷(其中建设用地 0.9963 公顷、未利用地 6.4535 公顷)、天印村赵家湾社部分集体土地 0.5724 公顷(其中建设用地 0.0122 公顷)、天印村虾蟆口社部分集体土地 6.2835 公顷(其中建设用地 0.2918 公顷、未利用地 1.2500 公顷)、天印村高堰社部分集体土地 1.5740 公顷(其中未利用地 0.4371 公顷)、天印村红堆口社部分集体土地 10.4086 公顷(其中建设用地 0.0704 公顷、未利用地 2.0400 公顷)、天印村尹家堡社部分集体土地 0.1369 公顷(均为农用地),以上共计征收 52.4547 公顷。(征地范围详见征地红线图)

三、征收土地用途

土地征收后,用于北碚区实施城市规划。

四、征地补偿标准及农业人员安置途径

征地补偿标准及农业人员安置途径按照《重庆市土地管理规定》(重庆市人民政府令第 53 号)、《重庆市征地补偿安置办法》(重庆市人民政府令第 55 号)、《重庆市人民政府关于调整征地补偿安置政策有关事项的通知》(渝府发〔2008〕45 号)、《重庆市人民政府关于印发重庆市 2007 年 12 月 31 日以前被征地农转非人员基本养老保险试行办法和重庆市 2008 年 1 月 1 日以后新征地农转非人员基本养老保险试行办法的通知》(渝府发〔2008〕26 号)、《重庆市人民政府关于进一步调整征地补偿安置标准有关事项的通知》(渝府发〔2013〕58 号)和《重庆市北碚区人民政府关于印发北碚区贯彻〈重庆市人民政府关于进一步调整征地补偿安置标准有关事项的通知〉的实施办法的通

知》（北碚府发〔2013〕59号）、《重庆市北碚区人民政府办公室关于征地补偿安置实施工作中有关问题的通知》（北碚府办发〔2013〕116号）等文件规定办理。市政府配套规章出台后，按市政府规章规定执行。

该宗征地的征地补偿安置方案由北碚区规划和自然资源局会同相关部门按规定拟定，经征求被征地群众及单位意见后，报北碚区人民政府批准。

五、办理征地补偿安置登记的时间、期限、地点

被征收土地范围内的被征地拆迁单位及个人，自本公告发布之日起七日内，自行到蔡家岗街道办事处办理补偿登记；逾期未登记的，以北碚区人民政府征地办公室会同蔡家岗街道办事处调查确认的依据为准。

六、争议处理

按照依法批准的征收土地方案和征地补偿安置方案进行补偿安置引发争议的，由北碚区人民政府协调；协调不成的，由重庆市人民政府裁决。征地补偿安置争议不影响征收土地方案的实施。

七、其他事宜

本公告发布之日起，公安部门按有关规定停止办理征地范围内的户口分户和迁入；相关部门停止办理工商营业执照登记、土地及房屋权属变更、转移登记、新建建设项目的审批、征地范围内土地及地上物的转承包、租赁和经营合同等手续及登记事宜。对违反本公告有关规定的相关责任人，依法追究相关责任。

本公告发布后，抢搭抢建的建（构）筑物、抢栽抢种的附着物一律不予补偿。

本公告自发布之日起生效。

特此公告

附件：征收土地面积分类表

重庆市北碚区人民政府

2020年3月26日



征收土地面积分类表

单位：公顷

街道村社	地类 权属	土地总 面积	①农用地								②建设用地						③未利用地				备注
			小计	耕地	园地	林地	交通运 输用地	水域及 水利设 施用地	其他 土地	小计	工矿 仓储 用地	住宅用 地	公共 管理与 公共服 务用地	特殊 用地	交通运 输用地	水域及 水利设 施用地	小计	草地	水域及水 利设施用 地	其他土地	
合计		52.4547	39.7828	26.9311	2.4444	7.1832	0.3781	0.7836	2.0624	1.7344	1.7344	0.3637	0.9963	0.0122	0.2918	1.2500	10.9375	10.9375			
蔡家岗街道 天印村	石院子社 集体	10.0719	8.9513	6.6420	0.0643	1.1583	0.1602	0.4390	0.4875	0.3637	0.3637					0.7569	0.7569				
	曹家湾社 集体	23.4074	15.9576	10.6423	1.4356	2.6780	0.1121	0.1669	0.9227	0.9963	0.9963					6.4535	6.4535				
	赵家湾社 集体	0.5724	0.5602	0.3798	0.0084	0.1354	0.0122		0.0244	0.0122	0.0122										
	新滩口社 集体	6.2835	4.7417	2.6196	0.8908	0.8960	0.0265	0.1188	0.1900	0.2918	0.2918					1.2500	1.2500				
	高堰社 集体	1.5740	1.1369	1.0456			0.0106		0.0807							0.4371	0.4371				
	红堆口社 集体	10.4086	8.2982	5.4994	0.0453	2.3155	0.0555	0.0322	0.3503	0.0704	0.0704					2.0400	2.0400				
	尹家盛社 集体	0.1369	0.1369	0.1024			0.0010	0.0267	0.0068												

